

# Beteiligungsbericht 2005



## Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort	3
Übersicht der Beteiligungsunternehmen der Stadt Alsdorf	4
Verzeichnis aller Beteiligungsunternehmen der Stadt Alsdorf	5
Industrie- und Gewerbepark Alsdorf GmbH (IGA)	6
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH Kreis Aachen (WfG)	8
Energie- und Wasserversorgung GmbH (EWV)	10
enwor - Energie und Wasser vor Ort GmbH	12
Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH Alsdorf (GSG)	14
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH des Kreises Aachen	16
Freizeitobjekte GmbH Alsdorf (FOGA)	19
Freizeitzentrum Blausteinsee GmbH	21

## **Vorwort**

Die Stadt Alsdorf veröffentlicht den gemäß § 117 Gemeindeordnung NRW zu erstellenden Beteiligungsbericht über ihre wirtschaftlichen Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts.

Mit diesem Bericht wird sowohl dem Rat der Stadt und seinen Ausschüssen als auch den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Alsdorf einen Überblick über die Struktur der bestehenden wirtschaftlichen Beteiligungen zum 31. Dezember 2005 gegeben.

Der Beteiligungsbericht 2005 basiert u.a. auf den Angaben des jeweiligen Gesellschaftsvertrages. Die wesentlichen und unternehmensrelevanten Daten der Gesellschaften, an denen die Stadt Alsdorf unmittelbar beteiligt ist, werden zusammenfassend in diesem Bericht dargestellt.

Der jährlich fortzuschreibende Beteiligungsbericht der Stadt Alsdorf soll den interessierten Leser insbesondere über den Gesellschaftszweck, die Gesellschaftsstruktur, die Besetzung der Organe und über die Auswirkungen auf den städtischen Haushalt informieren.

Alsdorf, im Juni 2006

gez.

(Jansen)  
für das Finanzwesen  
zuständiger Bediensteter

# Übersicht der Beteiligungsunternehmen



## Wirtschaftsförderung

Industrie- und Gewerbepark  
Alsdorf

Wirtschaftsförderungs-  
gesellschaft Kreis Aachen

## Versorgungsunternehmen

Energie- und Wasserversorgung

enwor - Energie und Wasser vor  
Ort GmbH

## Wohnungswesen

Gemeinnützige  
Siedlungsgesellschaft

Gemeinnützige  
Wohnungsbau-gesellschaft  
des Kreises Aachen

## Kultur

Freizeitobjekte Alsdorf

Freizeitzentrum  
Blausteinsee

## Verzeichnis aller Beteiligungsunternehmen der Stadt Alsdorf

Gesellschaft / Unternehmen	Stammkapital in Euro	Beteiligung in Euro	Anteil in %
Industrie- und Gewerbepark Alsdorf GmbH	106.348	53.686	50,48
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH Kreis Aachen	2.303.500	151.800	7,60
Energie- und Wasserversorgung GmbH (ehem. Westgas)	18.151.450	395.750	2,18
enwor - energie und wasser vor Ort GmbH (ehem. Wasserwerk des Kr. Aachen GmbH)	15.345.450	550.250	3,59
Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH Alsdorf	708.139	538.902	76,10
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH des Kreises Aachen	1.000.000	17.850	1,79
Freizeitobjekte GmbH Alsdorf	127.823	127.823	100,0
Freizeitzentrum Blausteinsee GmbH	25.565	4.602	18,00

<b>Industrie- und Gewerbepark Alsdorf GmbH</b>	
Postanschrift	Joseph-von-Fraunhofer-Straße 1 52477 Alsdorf
Telefonnummer Fax-Nummer	02404 / 2 00 02 02404 / 2 21 68
Datum der Geschäftsgründung	17.03.1989
Datum der städt. Beteiligung	17.03.1989
Gegenstand des Unternehmens	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Verbesserung der Wirtschaftsstruktur der Stadt Alsdorf. Hierzu gehören insbesondere die Errichtung und der Betrieb des "Industrieparks Alsdorf" und des "Gewerbeparks Alsdorf: International und Innovativ" sowie das Angebot von Beratungs- und anderen Dienstleistungen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen und / oder an ihnen beteiligen.</p> <p>Mit einer Stammeinlage von 53.685,65 € (105.000 DM) hält die Stadt die gesellschaftsrechtliche Mehrheit an der IGA GmbH.</p> <p>Die im Eigentum der IGA stehenden Industrie- und Gewerbeflächen sollen ansiedlungswilligen Unternehmen zur Verfügung gestellt werden. Den Erlösen aus den Grundstücksveräußerungen stehen in der Regel entsprechende Aufwendungen zur Erschließung von Industrie- und Gewerbeflächen gegenüber.</p>
Stammkapital der Gesellschaft	106.348,71 €
Anteil der Stadt Alsdorf	in € :           53.685,65 in Prozent:     50,48
Mitgesellschafter	%
	Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Aachen     1,44 Sparkasse Aachen   24,04 EBV Aktiengesellschaft   24,04



## Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Aachen GmbH

Postanschrift	Joseph-von-Fraunhofer-Straße 1 52477 Alsdorf	
Telefonnummer	02404 / 94 20 - 0	
Datum der Geschäftsgründung	14.01.1969	
Datum der städt. Beteiligung	14.01.1969	
Gegenstand des Unternehmens	<p>Gegenstand der Gesellschaft ist es, die wirtschaftliche Entwicklung im Kreis Aachen in struktureller Hinsicht unter Beachtung ökologischer Erfordernisse voranzutreiben und zu begleiten. Ziel ist es, neue Arbeitsplätze zu schaffen, bestehende Arbeitsplätze zu sichern sowie für die Ansiedlung von Gewerbetreibenden im Gebiet der Gesellschaft zu werben.</p> <p>Zur Erreichung dieses Zwecks erbringt die Gesellschaft Informations- und Beratungsleistungen für Unternehmen, sonstige wirtschaftliche Zielgruppen wie auch für Gebietskörperschaften und sonstige Institutionen und Personen. Die Leistungen für Unternehmen umfassen insbesondere den Nachweis von Grundstücksflächen zum Zwecke der Ansiedlung sowie die Beratung über öffentliche Finanzhilfen.</p> <p>Die Gesellschaft kann auch selber Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte erwerben, bebauen und veräußern, Grundstücke sanieren sowie Gebäude errichten und im Public-Leasing-Verfahren finanzieren.</p> <p>Die Gesellschaft ist berechtigt, Entwicklungsprojekte im Kreis Aachen zu planen, zu realisieren und zu verwalten.</p>	
Stammkapital der Gesellschaft	2.303.500,00 €	
Anteil der Stadt Alsdorf	in € :        151.800,00 in Prozent:    7,60	
Mitgesellschafter		%
	Kreis Aachen	59,26
	Stadt Baesweiler	9,49
	Stadt Eschweiler	0,26
	Stadt Herzogenrath	5,49
	Stadt Monschau	0,26
	Stadt Stolberg	10,69
	Stadt Würselen	6,43
	Gemeinde Roetgen	0,26
Gemeinde Simmerath	0,26	

<p>Zusammensetzung der Organe</p>	<p>Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Sie werden von der Gesellschafterversammlung bestellt oder abberufen.</p> <p>Der Verwaltungsbeirat besteht einschließlich des Vorsitzenden aus 14 Mitgliedern. Je ein Mitglied wird von den Städten Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Stolberg und Würselen entsandt. Die Stadt Monschau und die Gemeinden Roetgen und Simmerath entsenden ein weiteres Mitglied. Sofern sie sich nicht auf ein gemeinsames Mitglied einigen können, sind sie in der vorgenannten Reihenfolge berechtigt, ein Mitglied im jährlichen Wechsel zu entsenden. Die beiden jeweils nicht im Verwaltungsbeirat vertretenen Gesellschaftergemeinden entsenden einen Vertreter in den Verwaltungsbeirat, der nur mit beratender Stimme an den Sitzungen teilnimmt. Der Vorsitzende ist der jeweilige Landrat des Kreises Aachen. Der stellvertretende Vorsitzende wird von den Verwaltungsbeiratsmitgliedern der Städte und Gemeinden aus deren Mitte gewählt. Weitere Mitglieder sind der jeweilige Oberkreisdirektor, der jeweilige Kämmerer des Kreises Aachen und drei vom Kreistag zu entsendende Kreistagsmitglieder. Darüber hinaus wählt die Gesellschafterversammlung einen Finanz- und Wirtschaftssachverständigen.</p> <p>Der Vertreter des Kreises Aachen in der Gesellschafterversammlung wird vom Kreistag bestellt.</p>
<p>Vertreter der Stadt Alsdorf</p>	<p><b>Aufsichtsrat:</b>  <span style="display: inline-block; width: 40%; text-align: center;">Helmut Klein</span> <span style="display: inline-block; width: 40%; text-align: center;">Bürgermeister</span></p> <p><b>Gesellschafterversammlung:</b>  <span style="display: inline-block; width: 40%; text-align: center;">Dieter Nellessen</span> <span style="display: inline-block; width: 40%; text-align: center;">Stadtverordneter</span></p>
<p>Städt. Haushalt</p>	<p>Im Jahr 2005 hat die Stadt einen Zuschuss in Höhe von 34.786,50 Euro (0,50 €/Einwohner) an die Wirtschaftsförderungsgesellschaft gezahlt.</p> <p>Die Public-Leasing-Verträge der Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Gebiet der Stadt Alsdorf werden im Rahmen von Ausfallbürgschaften durch die Stadt abgesichert.</p> <p>Derzeit belaufen sich die Ausfallbürgschaften auf insgesamt 23.052 Millionen €.</p>

<b>Energie- und Wasserversorgung GmbH</b>		
Postanschrift	Postfach 1607 52204 Stolberg	
Telefonnummer Fax-Nummer	02402 / 1 01 - 0 02402 / 1 01 10 15	
Datum der Geschäftsgründung	18.12.1993	
Datum der städt. Beteiligung	18.12.1993	
Gegenstand des Unternehmens	Der Gegenstand des Unternehmens ist die Energieversorgung im Kreis Aachen und benachbarter Gebiete, die Errichtung und der Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen und Werke, die Pachtung und Verpachtung, der Erwerb und die Veräußerung derartiger Unternehmen, die Beteiligung an anderen Unternehmen dieser Art und die Betriebsführung von Wasserversorgungsunternehmen.	
Stammkapital der Gesellschaft	18.151.450,00 €	
Anteil der Stadt Aldorf	in € :           395.750,00 in Prozent:       2,18	
Mitgesellschafter		%
	Kreis Aachen	9,25
	Kreis Düren	0,58
	Kreis Heinsberg	3,79
	Stadt Baesweiler	1,00
	Stadt Eschweiler	13,19
	Stadt Stolberg	14,28
	Stadt Würselen	1,97
	rhenag	43,40
	RWE Plus Beteiligungsgesellschaft Mitte mbH	10,32
Sonstige	0,04	

Zusammensetzung der Organe	<p>Die Gesellschaft hat einen kaufmännischen und einen technischen Geschäftsführer.</p> <p>Der Aufsichtsrat besteht aus 21 Mitgliedern. 14 Mitglieder werden von den Gesellschaftern bestellt. Der Kreis Aachen entsendet seinen Landrat und jede Stadt mit einem Geschäftsanteil von mehr als 12 % ihren Hauptverwaltungsbeamten in den Aufsichtsrat; die übrigen der 14 von den Gesellschaftern zu bestellenden Mitglieder werden von der Gesellschafterversammlung gewählt. Die Arbeitnehmer der Gesellschaft wählen weitere 7 Mitglieder des Aufsichtsrates.</p> <p>Vorsitzender der Gesellschafterversammlung ist der erste stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende.</p>												
Vertreter der Stadt Alsdorf	<p><b>Gesellschafterversammlung:</b></p> <table data-bbox="576 712 1249 790"> <tr> <td>Helmut Klein</td> <td>Bürgermeister</td> </tr> <tr> <td>Klaus Spille</td> <td>Beigeordneter</td> </tr> </table>	Helmut Klein	Bürgermeister	Klaus Spille	Beigeordneter								
Helmut Klein	Bürgermeister												
Klaus Spille	Beigeordneter												
Städt. Haushalt	<p>Dem städtischen Haushalt wird ein Gewinnanteil zugeführt.</p> <p>Der Gewinn betrug für:</p> <table data-bbox="576 887 1123 1039"> <tr> <td>a) 2002</td> <td>362.238,55 €</td> </tr> <tr> <td>b) 2003</td> <td>260.939,28 €</td> </tr> <tr> <td>c) 2004</td> <td>276.346,54 €</td> </tr> <tr> <td>d) 2005</td> <td>237.387,43 €</td> </tr> </table> <p>Bezogen auf den städtischen Anteil des Stammkapitals an der Gesellschaft bedeutet dies eine Kapitalverzinsung in Höhe von:</p> <table data-bbox="576 1155 724 1301"> <tr> <td>a) 91,53 %</td> </tr> <tr> <td>b) 65,94 %</td> </tr> <tr> <td>c) 69,83 %</td> </tr> <tr> <td>d) 59,98 %</td> </tr> </table>	a) 2002	362.238,55 €	b) 2003	260.939,28 €	c) 2004	276.346,54 €	d) 2005	237.387,43 €	a) 91,53 %	b) 65,94 %	c) 69,83 %	d) 59,98 %
a) 2002	362.238,55 €												
b) 2003	260.939,28 €												
c) 2004	276.346,54 €												
d) 2005	237.387,43 €												
a) 91,53 %													
b) 65,94 %													
c) 69,83 %													
d) 59,98 %													

<b>enwor - energie &amp; wasser vor Ort</b>		
Postanschrift	Postfach 1607 52204 Stolberg	
Telefonnummer Fax-Nummer	02402 / 1 01 - 0 02402 / 1 01 10 15	
Datum der Geschäftsgründung	02.06.1909 (Wasserwerk des Kr. Aachen GmbH Fusion 2004)	
Datum der städt. Beteiligung	ehem. Gemeinde Hoengen 02.06.1909 Stadt Alsdorf 04.08.1927 Zusammenschluss 1972 nach der kommunalen Neugliederung	
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand des Unternehmens sind Bau und Betrieb von Anlagen zur Versorgung des Kreises Aachen und benachbarter Gebiete mit einwandfreiem Wasser. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen errichten und sich an anderen Unternehmen und Verbänden gleicher oder ähnlicher Art sowie an Arbeitsgemeinschaften und dergleichen beteiligen und abhängige Unternehmen gründen oder erwerben.	
Stammkapital der Gesellschaft	20.792.750 €	
Anteil der Stadt Alsdorf	in € : 550.250,00 in Prozent: 2,65	
Mitgesellschafter		%
	Kreis Aachen	56,37
	Stadt Baesweiler	0,25
	Stadt Herzogenrath	25,32
	Stadt Würselen	11,23
	Städt. Wasserwerk Eschweiler	1,44
	Wasserwerk des Kreises Aachen GmbH	2,72
	Ost-West Außenhandels- und Vermögensverwaltungs GmbH Herr Karsten Trippel	0,01 0,01
Zusammensetzung der Organe	Die Bestellung des oder der Geschäftsführer sowie deren Abberufung erfolgen durch den Aufsichtsrat, der auch die Anstellung vornimmt und eine Geschäftsordnung erlässt. Der Aufsichtsrat besteht einschließlich des Vorsitzenden aus sechzehn Mitgliedern. Vorsitzender ist der jeweilige Landrat des Kreises Aachen. Ständiges Mitglied ist der jeweilige Kreisdirektor des Kreises Aachen. Die übrigen Mitglieder werden von der Gesellschafterversammlung gewählt.	



<b>Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH Alsdorf</b>		
Postanschrift	Annastraße 10 52477 Alsdorf	
Telefonnummer	02404 / 94 54 - 0	
Datum der Geschäftsgründung	20.05.1938	
Datum der städt. Beteiligung	20.05.1938	
Gegenstand des Unternehmens	<p>Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.</p> <p>Die Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH Alsdorf wurde durch die Stadt bereits im Jahre 1938 gegründet. Damit hatte die Stadt erstmalig ein wirtschaftliches Unternehmen errichtet. Die rechtliche Begründung für die wirtschaftliche Beteiligung fand die Stadt seinerzeit in der Notwendigkeit zur Bekämpfung der Wohnungsnot. Während für die Arbeitskräfte des Bergbauunternehmens Bergarbeiterwohnungen geschaffen wurden, fehlten für die nicht bergbaugebundene Bevölkerung entsprechende Unterkünfte. Für die am 20. Mai 1938 gegründete Gesellschaft zeichnete die Stadt Alsdorf 8/11-Anteile, die Gewerbebank Alsdorf 2/11-Anteile und die Gewerbebank Würselen 1/11-Anteil, Rechtsnachfolger der Gewerbebank wurde später die Volksbank Alsdorf und heute die Aachener Bank.</p>	
Stammkapital der Gesellschaft	708.139,26 €	
Anteil der Stadt Alsdorf	in € :           538.901,64 in Prozent:       76,10	
Mitgesellschafter		%
	Aachener Bank	23,90

Zusammensetzung der Organe	<p>Die Gesellschaft hat je nach der Bestimmung des Aufsichtsrates einen oder mehrere Geschäftsführer. Die Geschäftsführer werden vom Aufsichtsrat auf die Dauer von 5 Jahren bestellt.</p> <p>Der Aufsichtsrat besteht aus neun Mitgliedern, wovon sieben Stadtverordnete der Stadt Alsdorf sein müssen. Der jeweilige Bürgermeister ist ebenfalls Mitglied des Aufsichtsrates.</p>																								
Vertreter der Stadt Alsdorf	<p><b>Geschäftsführer:</b> Herr Sandlöbes</p> <p><b>Aufsichtsrat:</b></p> <table data-bbox="580 645 1283 981"> <tr> <td>Helmut Klein</td> <td>Bürgermeister</td> </tr> <tr> <td>Inge Goertz</td> <td>Stadtverordnete</td> </tr> <tr> <td>Hubert Hennes</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Dieter Lejeune</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Bernd Mortimer</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Gustl Rinkens</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Karl-Heinz Robert</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Manfred Rohr</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Friedhelm Krämer</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> </table> <p><b>Gesellschafterversammlung:</b></p> <table data-bbox="580 1061 1283 1173"> <tr> <td>Klaus Spille</td> <td>Beigeordneter</td> </tr> <tr> <td>Edgar Spiertz</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Heinrich Plum</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> </table>	Helmut Klein	Bürgermeister	Inge Goertz	Stadtverordnete	Hubert Hennes	Stadtverordneter	Dieter Lejeune	Stadtverordneter	Bernd Mortimer	Stadtverordneter	Gustl Rinkens	Stadtverordneter	Karl-Heinz Robert	Stadtverordneter	Manfred Rohr	Stadtverordneter	Friedhelm Krämer	Stadtverordneter	Klaus Spille	Beigeordneter	Edgar Spiertz	Stadtverordneter	Heinrich Plum	Stadtverordneter
Helmut Klein	Bürgermeister																								
Inge Goertz	Stadtverordnete																								
Hubert Hennes	Stadtverordneter																								
Dieter Lejeune	Stadtverordneter																								
Bernd Mortimer	Stadtverordneter																								
Gustl Rinkens	Stadtverordneter																								
Karl-Heinz Robert	Stadtverordneter																								
Manfred Rohr	Stadtverordneter																								
Friedhelm Krämer	Stadtverordneter																								
Klaus Spille	Beigeordneter																								
Edgar Spiertz	Stadtverordneter																								
Heinrich Plum	Stadtverordneter																								
Städt. Haushalt	<p>Dem städtischen Haushalt wird ein Gewinnanteil zugeführt.</p> <p>Der Gewinn betrug für:</p> <table data-bbox="580 1272 1027 1420"> <tr> <td>a) 2002</td> <td>51.022,63 €</td> </tr> <tr> <td>b) 2003</td> <td>57.845,53 €</td> </tr> <tr> <td>c) 2004</td> <td>57.845,53 €</td> </tr> <tr> <td>d) 2005</td> <td>liegt noch nicht vor</td> </tr> </table> <p>Bezogen auf den städtischen Anteil des Stammkapitals an der Gesellschaft bedeutet dies eine Kapitalverzinsung in Höhe von:</p> <table data-bbox="580 1500 724 1608"> <tr> <td>a) 9,47 %</td> </tr> <tr> <td>b) 10,73 %</td> </tr> <tr> <td>c) 10,73 %</td> </tr> </table>	a) 2002	51.022,63 €	b) 2003	57.845,53 €	c) 2004	57.845,53 €	d) 2005	liegt noch nicht vor	a) 9,47 %	b) 10,73 %	c) 10,73 %													
a) 2002	51.022,63 €																								
b) 2003	57.845,53 €																								
c) 2004	57.845,53 €																								
d) 2005	liegt noch nicht vor																								
a) 9,47 %																									
b) 10,73 %																									
c) 10,73 %																									

## Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft für den Kreis Aachen mbH

Postanschrift	Joseph-von-Fraunhofer-Straße 1 52477 Alsdorf
Telefonnummer Fax-Nummer	02404 / 9 13 33 - 0 02404 / 9 13 33 - 10
Datum der Geschäftsgründung	22.12.1951
Datum der städt. Beteiligung	22.12.1951
Gegenstand des Unternehmens	<p>Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck).</p> <p>Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus, der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben, zu gründen oder sich an solchen zu beteiligen.</p> <p>Die Gellschaft führt ihre Geschäfte nach den Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages.</p> <p>Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d.h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter Berücksichtigung einer Gesamtrentabilität des Unternehmens ermöglichen.</p> <p>Die Gesellschaft ist am 31.12.1989 als gemeinnütziges Wohnungsunternehmen anerkannt worden. Sie darf im Veranlagungsjahr 1990 ausschließlich Geschäfte betreiben, die nach den am 31.12.1989 geltenden Vorschriften des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts zulässig waren.</p>
Stammkapital der Gesellschaft	1.000.000,00 €
Anteil der Stadt Alsdorf	in € :           17.850,00 in Prozent:       1,79

Mitgesellschafter		%
	Kreis Aachen	78,16
	Stadt Eschweiler	4,35
	Stadt Herzogenrath	1,65
	Stadt Stolberg	4,91
	Stadt Würselen	1,65
	Gemeinde Simmerath	0,49
	ASEAG	0,61
	Provinzial Rheinl. Versicherungsanstalt Sparkasse Aachen	4,87 1,52
Zusammensetzung der Organe	<p>Die Gesellschaft hat je nach Bestimmung des Aufsichtsrates einen oder mehrere Geschäftsführer. Die Geschäftsführer werden vom Aufsichtsrat auf die Dauer von 5 Jahren bestellt. Wiederholte Bestellung ist zulässig. Die Bestellung kann vorzeitig nur aus wichtigem Grund von der Gesellschafterversammlung widerrufen werden.</p> <p>Der Aufsichtsrat besteht aus 12 Mitgliedern. Ihm gehören an:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) kraft Amtes der Landrat des Kreises Aachen</li> <li>b) der vom Landrat des Kreises Aachen für wohnungsbaurelevante Angelegenheiten benannte Dezernent,</li> <li>c) aufgrund eines Beschlusses des Kreistages des Kreises Aachen fünf Kreistagsmitglieder,</li> <li>d) vier von der Gesellschafterversammlung zu wählende Mitglieder aus dem Kreis der Wahlbeamten der Gesellschaftergemeinden sowie ein von der Gesellschafterversammlung zu wählendes Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Aachen.</li> </ul> <p>Der Vertreter des Kreises Aachen wird vom Kreistag bestellt.</p>	
Vertreter der Stadt Alsdorf	<p><b>Aufsichtsrat:</b> Klaus Spille</p> <p><b>Gesellschafterversammlung:</b> Heinrich Plum (Vertr.: Edgar Spiertz)</p>	<p>Beigeordneter</p> <p>Stadtverordneter</p>

Städt. Haushalt	<p>Dem städtischen Haushalt wurde insgesamt Dividenden zugeführt.</p> <p>Die Dividende betrug für:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) 1991            309,20 €</li><li>b) 1995            438,19 €</li></ul> <p>Bezogen auf den städtischen Anteil des Stammkapitals an der Gesellschaft bedeutet dies eine Kapitalverzinsung in Höhe von:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) 0,04 %</li><li>b) 0,05 %</li></ul>
-----------------	--

<b>Alsdorfer Freizeitobjekte-Gesellschaft mbH (FOGA)</b>	
Postanschrift	Annastraße 2 - 6 52477 Alsdorf
Telefonnummer	02404 / 9 06 00
Datum der Geschäftsgründung	17.11.1992
Datum der städt. Beteiligung	17.11.1992
Gegenstand des Unternehmens	Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages errichtet und betreibt die Gesellschaft Freizeiteinrichtungen der Stadt Alsdorf, insbesondere die Stadthalle, die Tageserholungsanlage mit ihren Angeboten und das Stadtbad mit seinen Einrichtungen. Die derzeitige Geschäftstätigkeit der FOGA beschränkt sich auf den Betrieb der Stadthalle
Stammkapital der Gesellschaft	127.822,97 €
Anteil der Stadt Alsdorf	in € :           127.822,97 in Prozent:     100,00
Zusammensetzung der Organe	Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Hat die Gesellschaft mehrere Geschäftsführer, so vertreten diese die Gesellschaft gemeinschaftlich. Die Gesellschaft hat einen Aufsichtsrat, der aus 8 Mitgliedern besteht. Der Bürgermeister gehört dem Aufsichtsrat als geborenes Mitglied an. Die übrigen Mitglieder des Aufsichtsrates - sofern sie von der Gesellschafterin Stadt Alsdorf gestellt werden - werden vom Rat der Stadt Alsdorf gewählt. Die Gesellschafterversammlung besteht aus je einem Vertreter der Gesellschafter. Derzeit ist einziger Gesellschafter die Stadt Alsdorf.





Städt. Haushalt	<p>Im Bedarfsfalle müssten bei entsprechenden Gesellschafterbeschlüssen nach gesellschafts-/satzungsrechtlichen Regelungen Darlehen, ggfls. auch Zuschüsse geleistet werden, soweit Eigenmittel der GmbH nicht ausreichen.</p> <p>Die Stadt Alsdorf beteiligte sich an den Grunderwerbskosten in Höhe von insgesamt 228.561,98 €.</p> <p>An den Pumpkosten beteiligte sich die Stadt Alsdorf bis zum 20.06.2001 in Höhe von insgesamt 322.113,89 €</p> <p>Mit Bürgschaftsurkunde vom 04.03.04 übernimmt die Stadt Alsdorf eine Ausfallbürgschaft i. H. v. 144.000 €.</p>
-----------------	--