

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2004

## ÄNDERUNG NR. 35

### BUSINESS PARK ALSDORF ALDENHOVEN

### NÖRDLICHE ERWEITERUNG



| ZEICHENERKLÄRUNG            |   |
|-----------------------------|---|
| I. Darstellungen            |   |
| Art der Bauflächen Nutzung  |   |
|                             | Wohnbauflächen  |
|                             | Gemischte Bauflächen  |
|                             | Gewerbliche Bauflächen  |
|                             | Industriegebiete  |
|                             | Sondergebiete gem. § 11 BauNVO                                |
|                             | Einzelhandel  |
|                             | Einzelhandel (siehe Hinweis im Erläuterungsbericht Kap. 8)    |
|                             | Bergbaumuseum   |
|                             | Reiterhof   |
|                             | Nahversorgungszentrum   |
|                             | Flächen für den Gemeinbedarf                                  |
|                             | Verwaltungsgebäude  |
|                             | Feuerwehr   |
|                             | Post  |
|                             | Kirche  |
|                             | Schule  |
|                             | Turnhalle   |
|                             | Kindergarten  |
|                             | Hallenbad   |
|                             | Jugendheim  |
|                             | Altenheim   |
|                             | Altagestätte  |
|                             | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen           |
|                             | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen        |
| Verkehrsflächen             |   |
|                             | Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen      |
|                             | Autobahn oder autobahnähnliche Straßen                        |
|                             | Hauptverkehrsstraße, geplant                                  |
|                             | besondere Zweckbestimmung: Hauptparkplätze / Fußgängerbereich |
|                             | Zentraler Omnibusbahnhof                                      |
| Ver- und Entsorgungsanlagen |   |
|                             | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen                       |
|                             | Umspannwerk   |
|                             | Station Gasversorgung   |
|                             | Pumpwerk  |
|                             | Kläranlage  |
|                             | Regenüberlaufbecken   |
|                             | Regenrückhaltebecken  |
|                             | Regenklärbecken   |



BISHERIGE DARSTELLUNG



GEÄNDERTE DARSTELLUNG

|  |   |
|--|---|
|  | Hochwasserrückhaltebecken                   |
|  | Windkonzentrationszone                      |
|  | Grünflächen mit Zweckbestimmung             |
|  | Friedhof                                    |
|  | Parkanlage                                  |
|  | Fest- /Dorfplatz u. Freiluftveranstaltungen |
|  | Kleingärten                                 |
|  | Eigentümergeärten                           |
|  | Badeplatz                                   |
|  | Sportplatz                                  |
|  | Tennisplatz                                 |
|  | Reiterplatz                                 |
|  | Spielplatz                                  |
|  | Vereinssportanlagen                         |
|  | Wasserflächen                               |
|  | Flächen für Wald                            |
|  | Flächen für Landwirtschaft                  |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Natur und Landschaft           |  |
|                                | Naturnahe Grünflächen  |
|                                | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| Sonstige Darstellungen         |  |
|                                | Abgrenzung Siedlungsschwerpunkt  |
| II. Kennzeichnungen            |  |
|                                | Altlastenverdachtsflächen, siehe E-Bericht Kapitel Nr. 3.2.7   |
|                                | Tektonische Störung  |
| III. Nachrichtliche Übernahmen |  |
| Schutzgebiete und Objekte      |  |
|                                | Naturschutzgebiet  |
|                                | Landschaftsschutzgebiet  |
|                                | Geschützter Landschaftsbestandteil   |
|                                | Naturdenkmal   |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
|                                    | Bodendenkmal   |
|                                    | Gasferlleitung   |
|                                    | 110 KV / 220 KV - Leitung                                    |
|                                    | Kraftstoffleitung  |
| Sonstige nachrichtliche Übernahmen |  |
|                                    | Flächen für Bahnanlagen                                      |
|                                    | Bahnhaltepunkt   |
| IV. Vermerke                       |  |
|                                    | Linienbestimmte Hauptverkehrsstraße                          |
| V. Sonstige Planzeichen            |  |
|                                    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Stadtgebietsgrenze) |
|                                    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 35. Änderung     |

**RECHTSGRUNDLAGEN ZU DIESER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

jeweils in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt gemäß Baugesetzbuch (BauGB) durch das A61 - Amt für Planung und Umwelt der Stadt Alsdorf.

Alsdorf, den .....  
i.V.  
Technischer Dezernent

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung vom ..... gemäß § 1 (8) und 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Die Bekanntmachung erfolgte am.....

Alsdorf, den .....  
i.A.  
Technischer Dezernent

Der Entwurf dieser Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit seinen Anlagen gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

Alsdorf, den .....  
i.A.  
Technischer Dezernent

Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Alsdorf am ..... beschlossen worden.

Alsdorf, den .....  
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplan - Änderung bedarf gemäß § 6 (1) des Baugesetzbuches der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde. Zu dieser Flächennutzungsplan - Änderung gehört die Genehmigung vom .....

Köln, den .....  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag

Diese Flächennutzungsplan - Änderung wird hiermit ausgefertigt.

Alsdorf, den .....  
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan - Änderung ist gemäß § 6 (5) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... veröffentlicht worden; die Flächennutzungsplan - Änderung ist somit rechtswirksam geworden.

Alsdorf, den .....  
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes mit seinen Darstellungen durch Farbe und Schrift einschließlich Begründung inklusive Umweltbericht mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Rates der Stadt Alsdorf vom ..... übereinstimmt und dass die für die Wirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches, in ihrer derzeit geltenden Fassung, beachtet worden sind.

Alsdorf, den .....  
Bürgermeister