



Zeichenerklärung und Hinweise

Bestand

- Flurstück
- Bebauung

Vermessung

- Baum
- Zaun
- Böschung
- Verkehrszeichen
- Beleuchtung
- Kanalschacht mit Deckel- und Sohlhöhe
- Gasschieber
- Regenwasserkanal mit Durchmesser und Fließrichtung
- Schmutzwasserkanal mit Durchmesser und Fließrichtung

Bebauungsplan

- Umgrenzung Bebauungsplan
- Baugrenze

Planung

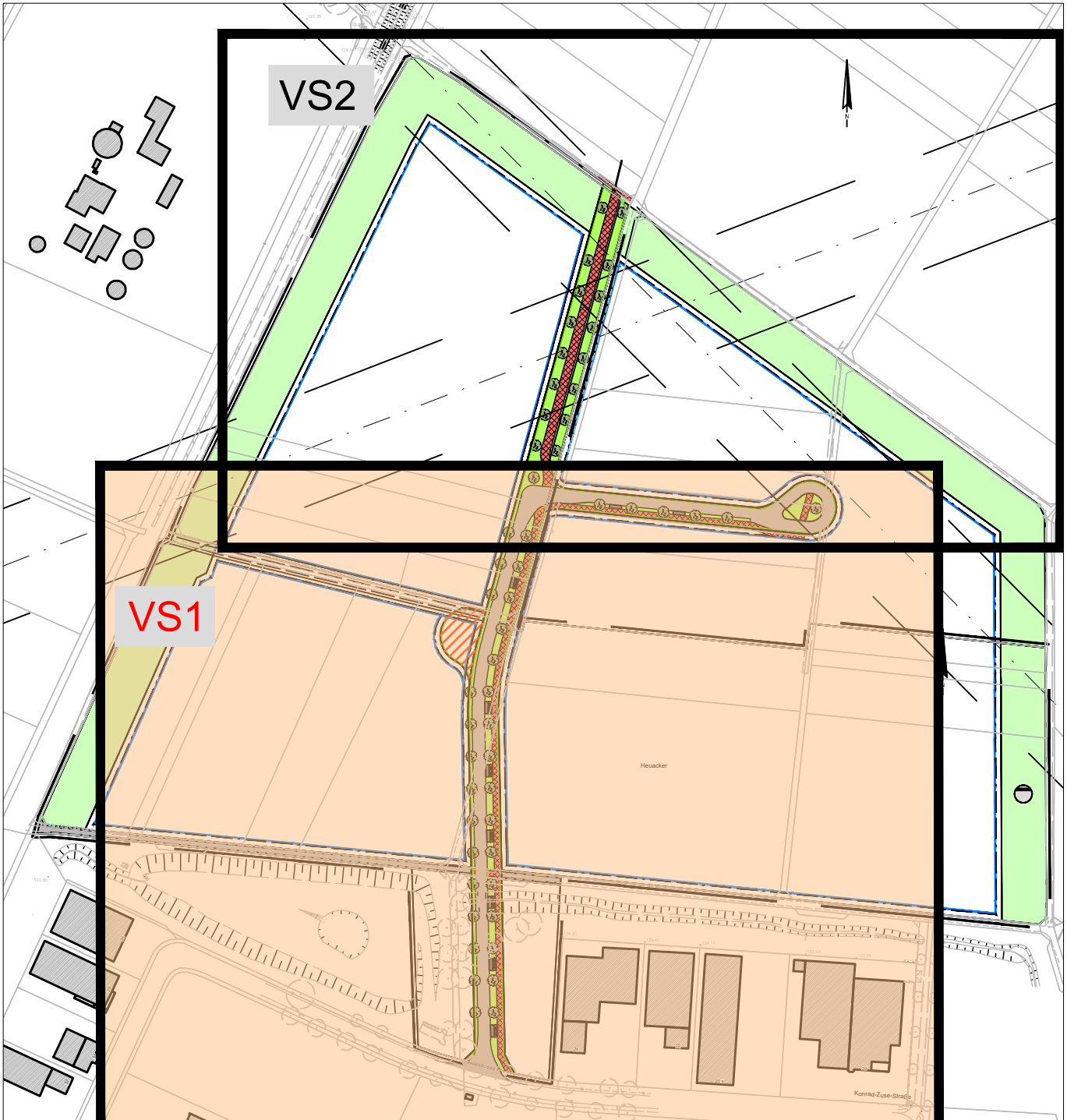
- Fahrbahn, Asphalt
- komb. Geh- / Radweg, Pflaster
- Parkstand, Pflaster
- Grünfläche/Baumbeet
- Schotterrasen
- taktile Bodenindikatoren
- Baum
- freizuhaltendes Sichtfeld

Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Ausrundungshalbmesser, Längsneigung und Abstand zum nächsten Neigungsbrechpunkt

Gradientenpunkt

Gradientenhochpunkt

Querneigung Fahrbahn mit Angabe des Gefälles



Gemeinde: Stadt Aisdorf
Gemarkung: Hoengen (054257), Bettendorf (054270),
Flur: 3, 4
Flurstück: 162, 212, 211, 214, 215, 219, 235, 220, 1, 43, 2, 173, 257, 256, 3, 224, 221, 222, 51, 44, 42, 4, 223, 158, 45, 334

Vermessungsgrundlage:
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Arne Adomeit, ObVI
Klosterstraße 131, 52146 Würselen
Vermessung vom Juli 2025
Lagebezugssystem: ETRS89/UTM32
Höhenbezugssystem: Deutsches Haupthöhennetz DHHN (Höhenstatus 160).

Lage- und Höhenanschluss:

Bezeichnung	Rechtswert	Hochwert	Höhe
5103 900027	32 305677.039	5640094.528	134.965

Bebauungsplangrundlage:
Planungsgruppe MWM
Stadtplaner Beratender Ingenieur
Landschaftsarchitekt Niedermeier
Siebenmorgen PartGmbH
Neuenhofstraße 110, 52078 Aachen
Stand Juni 2025

Kartengrundlage:
Das Kataster wurde dem Geoportal NRW von der Bezirksregierung Köln mit dem Stand Januar 2025 entnommen.

Hinweise:
Die angegebenen Oberbauten der Fahrbahn und Nebenanlagen sowie die Stärke des Gesamtaufbaus sind vorbehaltlich eines Bodengutachtens. Die Angaben können nach Vorlage des Bodengutachtens variieren.

Die dargestellte Gradiente ist Grundlage für die Offenlage des Bebauungsplans. Für die Ausbauhöhen an den geplanten Grundstücken ist die Höhenplanung der Ausführungsplanung maßgebend.

Index	Änderung	gez.	bearb.	gepr.	Datum

Eigenbetrieb Technische Dienste
der Stadt Aisdorf
Carl-Zeiss-Straße 20
52477 Aisdorf

Ingenieurbüro
H. Berg & Partner GmbH
Deutschland • Belgien • Luxemburg

ABWASSER • TRINKWASSER • GEWÄSSER • STRASSEN • ENERGIE • TRASSENBAU

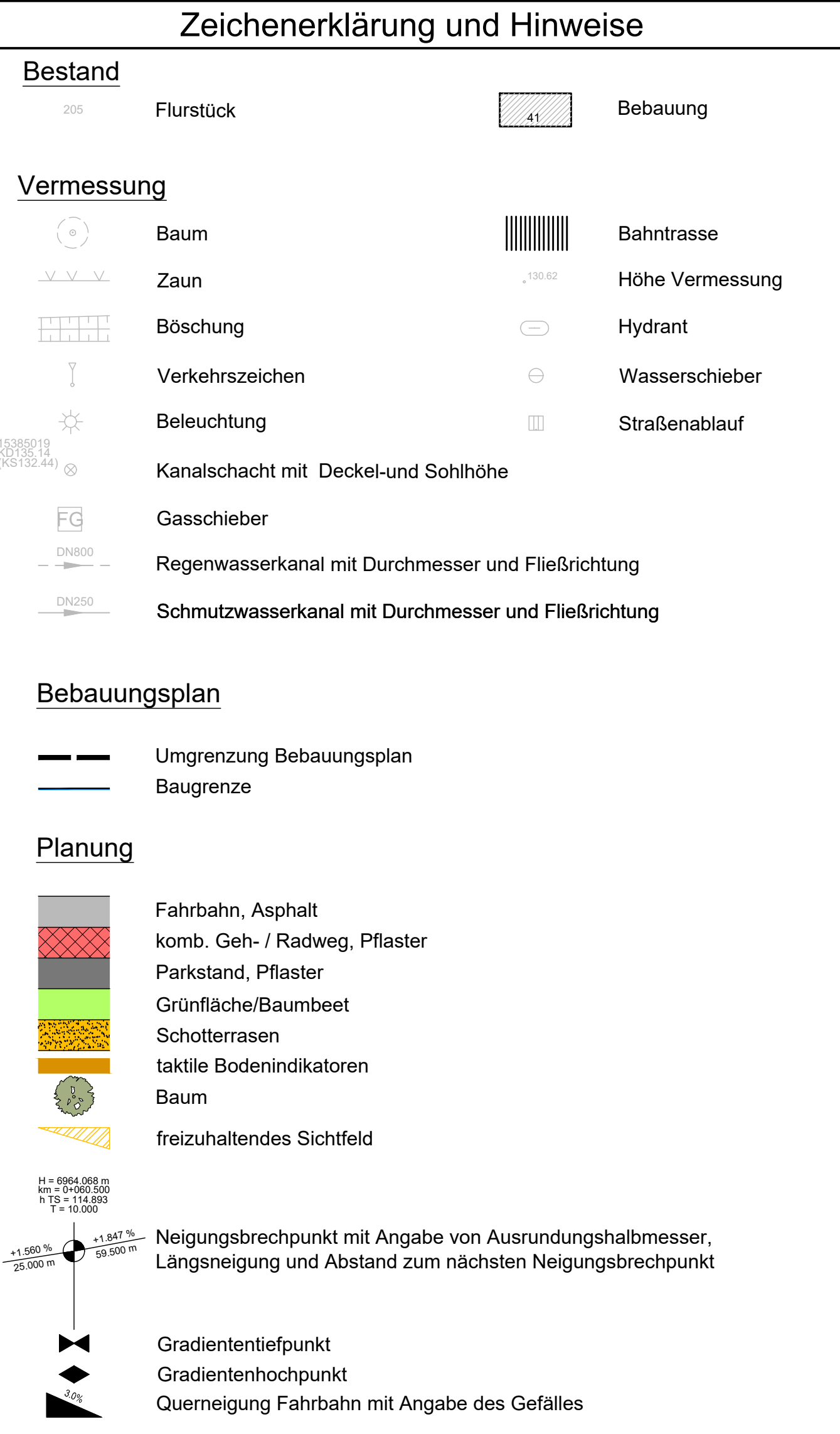
Gewerhepark Brand 48
D - 52078 Aachen
Tel.: +49 241 94623-0
info@buerberg.de

www.buerberg.de

Vorplanung
**Businesspark
Aisdorf / Aldenhoven
nördliche Erweiterung
(BP-Nr. 366 / 85S)**

**Lageplan 1/2
Straßenplanung**

gez.	Datum:
Olmanns M.	Juli 2025
bearb.	Proj.-Nr. AG:
Olmanns M.	-
gepr.	Proj.-Nr.:
H. Berg	64215
Maßstab:	Blatt Nr.:
1:500	VS1



Gemeinde: Stadt Alsdorf
Gemarkung: Hoengen (054257), Bettendorf (054270),
Flur: 3, 4,
Flurstück: 162, 212, 211, 214, 215, 219, 235, 220, 1, 43, 2, 173, 257, 256, 3, 224, 221, 222,
51, 44, 42, 4, 223, 158, 45, 334

Vermessungsgrundlage:
Vermessungsbüro Dipl. -Ing. Arne Adomeit, ÖbVI
Klosterstraße 131, 52146 Würselen
Vermessung vom Juli 2025
Lagebezugssystem: ETRS89/UTM32
Höhenbezugssystem: Deutsches Haupthöhennetz DHHN (Höhenstatus 160).

Lage- und Höhenanschluss:

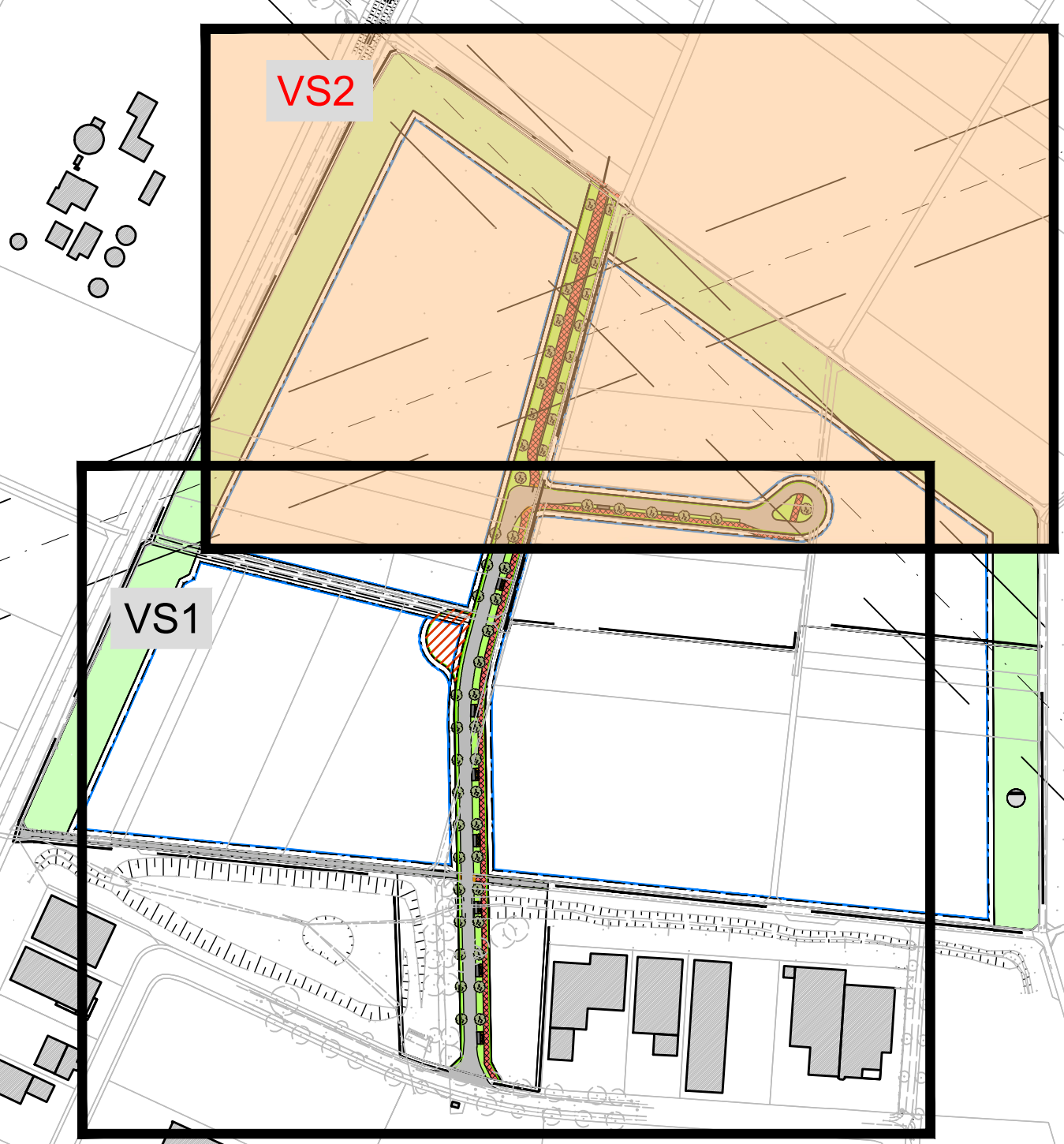
Bezeichnung	Rechtswert	Hochwert	Hone
5103 900027	32 305677.039	5640094.528	134.965

Bebauungsplangrundlage:
Planungsgruppe MWM
Stadtplaner Beratender Ingenieur
Landschaftsarchitekt Niedermeier
Siebenmorgen PartGmbH
Neuenhofstraße 110, 52078 Aachen
Stand Juni 2025

Kartengrundlage:
Das Kataster wurde dem Geoportal NRW von der Bezirksregierung Köln mit dem Stand Januar 2025 entnommen.

Hinweise:
Die angegebenen Oberbauten der Fahrbahn und Nebenanlagen sowie die Stärke des Gesamtaufbaus sind vorbehaltlich eines Bodengutachtens. Die Angaben können nach Vorlage des Bodengutachtens variieren.

Die dargestellte Gradiente ist Grundlage für die Offenlage des Bebauungsplans. Für die Ausbauhöhen an den geplanten Grundstücken ist die Höhenplanung der Ausführungsplanung maßgebend.



In dex	Än derung			gez.	bearb.	gepr.	Datum
 Eigenbetrieb Technische Dienste der Stadt Alsdorf Carl-Zeiss-Straße 20 52477 Alsdorf				 Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Deutschland • Belgien • Luxemburg ABWASSER TRENNANLAGEN GEBÄUDESTRASSEN ENERGIE TRAGWERKE			
Vorplanung Businesspark Alsdorf / Aldenhoven nördliche Erweiterung (BP-Nr. 366 / 85S)				Gewerbepark Brand 48 D · 52078 Aachen Tel.: +49 241 94623-0 info@bueroberg.de www.bueroberg.de			
Lageplan 2/2 Straßenplanung				gez.:	Olimann M.	Datum:	Juli 2025
				bearb.:	Olimann M.	Proj.-Nr. AG:	-
				geprüf.:	H. Bierschneid	Proj.-Nr.:	64215
				Masstab:		Blatt Nr.:	Index
					1:500	VS2	-