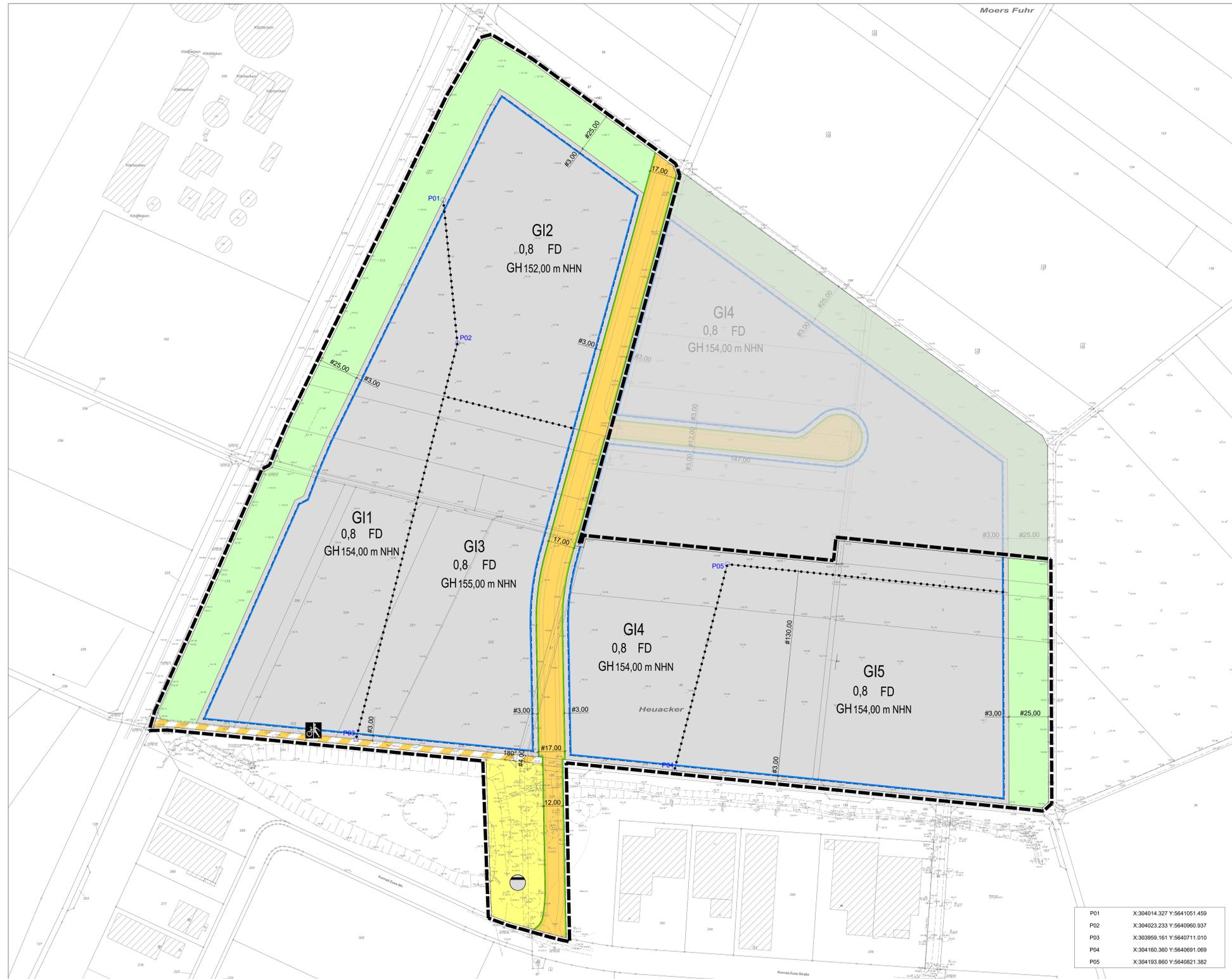


BEBAUUNGSPLAN NR. 366 BUSINESS PARK ALSDORF ALDENHOVEN - NÖRDLICHE ERWEITERUNG



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl
 - GH 154,00 m NHH Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Rad- und Gehweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Abwasser
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Koordinatenpunkte zur Festlegung der geom. Eindeutigkeit, siehe Koordinatenliste P01 bis P05
- Anforderungen an die Gestaltung
- FD Flachdach

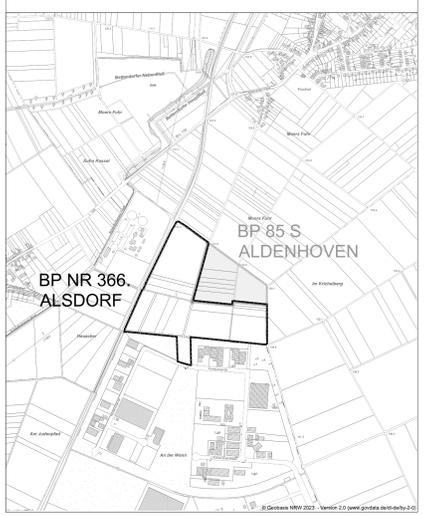
RECHTSGRUNDLAGEN ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichnerverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 in Kraft getreten am 04.08.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421)
 - Landeswassergesetz (LWG NRW) vom 25.06.1995 (GV.NRW S.926), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff.)
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274)
- jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die textlichen Festsetzungen werden erst zur Veröffentlichung / Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 bzw. 4 Abs. 2 BauGB in die Planfassung integriert, siehe zum jetzigen Stand separates Dokument.

LAGE DES PLANGEBIETES



0 10 20 30 40 50 60 70

GEMARKUNG BETTENDORF, HOENGEN

STAND: 09.08.2023

Entwurf und Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 9 und § 30 des Baugesetzbuches durch das Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung der Stadt Alsdorf. Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung 1990 (PlanZV 90).

Stand der Planunterlage

Alsdorf, den

i.V.

Technischer Beigeordneter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung vom gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Die Bekanntmachung erfolgte am

Alsdorf, den

i.V.

Technischer Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan wurde als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht und hat öffentlich ausgelegen.

Alsdorf, den

i.V.

Technischer Beigeordneter

Dieser Plan wurde gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Alsdorf am als im Internet veröffentlicht und hat öffentlich beschlossen.

Alsdorf, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom und am als Satzung rechtsverbindlich geworden.

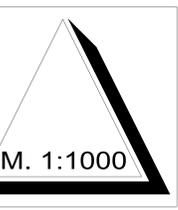
Alsdorf, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Alsdorf, den

Bürgermeister



BUSINESS PARK ALSDORF ALDENHOVEN