

# AMTSBLATT

*Amtliches Mitteilungsblatt  
für Bürgerinnen und Bürger  
der Stadt Alsdorf*

*Jahrgang  
Alsdorf,  
Nummer:*



Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amtsblatt – Amtliche Mitteilungsblatt der Stadt Alsdorf ist das gesetzlich vorgeschriebene Bekanntmachungsorgan der Stadt.

Das Amtsblatt wird im Internet kostenfrei veröffentlicht auf der Homepage der Stadt Alsdorf unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de).

Mit freundlichen Grüßen

Alfred Sonders  
Bürgermeister



**Verleger und Herausgeber:**

Stadt Alsdorf  
A 13 Amt für Kultur und  
Öffentlichkeitsarbeit

Postanschrift:  
Hubertusstraße 17  
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 297  
FAX: 0 24 04 / 50 - 303  
Homepage: [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de)  
E-Mail: [holger.bubel@alsdorf.de](mailto:holger.bubel@alsdorf.de)

**Verantwortlich:**  
Der Bürgermeister

**Veröffentlichung:**

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) (im Bereich "Aktuelles")

**ÖFFNUNGSZEITEN**

**Allgemeine Besuchszeiten:**

Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung



## Öffentliche Bekanntmachung

### Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Alsdorf

Der Rat der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung am 14.02.2023 beschlossen, den seit 2004 rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Alsdorf in der Fassung, die er seitdem durch rechtskräftige Änderungen, Berichtigungen und sonstige Anpassungen erfahren hat, gemäß § 6 Absatz 6 Baugesetzbuch ortsüblich neu bekannt zu machen.

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Stadt Alsdorf wurde im Jahr 1996 aufgestellt und ist im Jahr 2004 rechtskräftig geworden. Seitdem wurde er durch 19 Änderungsverfahren und 18 Berichtigungen mehrfach angepasst. Um die Übersichtlichkeit für die Öffentlichkeit und Behörden zu erhalten, wurden sämtliche Änderungen, Berichtigungen und sonstige Anpassungen in eine zeichnerische Neufassung integriert.

### Bekanntmachungsanordnung

Gemäß § 6 Absatz 6 BauGB wird der Beschluss der **Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Alsdorf** hiermit öffentlich bekannt gemacht.

### Änderungsverfahren:

Seit Rechtskraft des aktuellen Flächennutzungsplanes wurden folgende Änderungen durch den Rat der Stadt Alsdorf beschlossen und von der Bezirksregierung Köln genehmigt:

Nr.	Bezeichnung	BP-Nr.	bisherige Darstellung	geänderte Darstellung	Rechtskraft
1.	Sportplatz Begau	292	Grünfläche - Sportplatz	Wohnbaufläche	21.02.2013
2.	Am Hüttchensweg	293	Wohnbaufläche	Gewerbliche Baufläche; Gemischte Baufläche; Sondergebiet - Reitsportfachmarkt	23.04.2020
4.	An der Hermannskolonie	342	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche; Gewerbliche Baufläche	25.09.2015
5.	Alte Aachener Straße	295	Fläche für den Gemeinbedarf - Schule	Wohnbaufläche	08.03.2012
8.	Erweiterung Gewerbegebiet Schaufenberg	301	<u>Teil A:</u> naturnahe Grünfläche; Fläche für die Landwirtschaft	<u>Teil A:</u> Gewerbliche Baufläche; naturnahe Grünfläche	30.09.2010
			<u>Teil B:</u> Gewerbliche Baufläche	<u>Teil B:</u> Fläche für die Landwirtschaft	
9.	Am Viehau	305	Gewerbliche Baufläche; naturnahe Grünfläche	Sondergebiet - Nahversorgungszentrum; Verkehrsfläche - sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße	02.08.2012
10.	Friedhof Hoengen	312	Grünfläche - Friedhof	Wohnbaufläche	16.12.2010

Nr.	Bezeichnung	BP-Nr.	bisherige Darstellung	geänderte Darstellung	Rechtskraft
12.	Kultur- und Bildungszentrum Anna	307	Wohnbaufläche; Gemischte Baufläche; Gewerbliche Baufläche; Grünfläche - Parkanlage, Spielplatz	Fläche für den Gemeinbedarf	21.02.2013
17.	Hoengen Mitte	317	Gemischte Baufläche	Sondergebiet - Ladengebiet	19.05.2011
18.	Busch - Vereinsheim	313	naturnahe Grünfläche	Sondergebiet - Vereinsheim	22.03.2011
19.	Prämienstraße - Ost	319	naturnahe Grünfläche	Gemischte Baufläche	23.05.2013
20.	Eschweilerstraße	---	Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für den Gemeinbedarf - Altenheim	16.12.2010
24.	Allensteiner Straße	326	Gemischte Baufläche	Sondergebiet – Nahversorgungs- zentrum	16.01.2014
25.	Halde Maria	337	Grünfläche - Parkanlage, Spielplatz, Vereinsport; Fläche für Wald	Sondergebiet - Photovoltaik-Anlage; Fläche für Wald	03.07.2014
28.	Eschweilerstraße - Ost	341	gemischte Baufläche	Sondergebiet - Nahversorgungs- zentrum	23.04.2020
30.	Blumenrath - Ost	209 - 1.Ä.	Wohnbaufläche; Gemischte Baufläche	Wohnbaufläche; Gemischte Baufläche; Verkehrsfläche - Hauptparkplatz	25.09.2015
31.	Am Weiher	328 u. 329	Fläche für den Gemeinbedarf - Schule/Turnhalle; Fläche für Wald; Grünfläche - Parkanlage, Sportplatz, Spielplatz, Tennisplatz	Wohnbaufläche; Sondergebiet - Freizeit und Erholung	17.08.2017
32.	Wohngebiete Alsdorf	---	<u>A Busch:</u>  Gewerbliche Baufläche; Gemischte Baufläche; geplante Hauptverkehrsstraße; Fläche für die Landwirtschaft; Naturnahe Grünfläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	<u>A Busch:</u>  Wohnbaufläche; geplante Hauptverkehrsstraße; Naturnahe Grünfläche mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; Grünfläche - Sportplatz	21.06.2018
			<u>B Alsdorf-Mitte:</u>  Gewerbliche Baufläche;	<u>B Alsdorf-Mitte:</u>  Wohnbauflächen;	

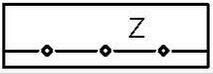
Nr.	Bezeichnung	BP-Nr.	bisherige Darstellung	geänderte Darstellung	Rechtskraft
			Grünfläche - Sportplatz; Fläche für die Landwirtschaft	Gemischte Bauflächen	
			<u>C Blumenrath:</u> Grünfläche - Sportplatz; Flächen für Landwirtschaft	<u>C Blumenrath:</u> Wohnbaufläche	
			<u>D Mariapark:</u> Wohnbaufläche	<u>D Mariapark:</u> Grünfläche	
			<u>E Broicher Siedlung- Süd:</u> Wohnbaufläche	<u>E Broicher Siedlung- Süd:</u> naturnahe Grünfläche	
33.	Gewerbegebiete Alsdorf	---	<u>A Gewerbegebiet Prym:</u> Gewerbliche Baufläche	<u>A Gewerbegebiet Prym:</u> Fläche für die Landwirtschaft; Grünfläche	21.06.2018
			<u>B Business Park Alsdorf Schaufenberg (Nord):</u> Gewerbliche Baufläche	<u>B Business Park Alsdorf Schaufenberg (Nord):</u> Fläche für die Landwirtschaft	
			<u>C Gewerbegebiet Goethestraße:</u> Fläche für die Landwirtschaft	<u>C Gewerbegebiet Goethestraße:</u> <i>- entfällt – bisherige Darstellung bleibt erhalten</i>	
			<u>D Business Park Alsdorf Schaufenberg (Süd):</u> naturnahe Grünfläche; Fläche für die Landwirtschaft	<u>D Business Park Alsdorf Schaufenberg (Süd):</u> Gewerbliche Baufläche; Naturnahe Grünfläche	
			<u>E Business Park Alsdorf Schaufenberg (Nord) - Maurerstraße:</u> naturnahe Grünfläche; Fläche für die Landwirtschaft	<u>E Business Park Alsdorf Schaufenberg (Nord) - Maurerstraße:</u> Gewerbliche Baufläche; naturnahe Grünfläche	

### Berichtigungen

Im Zuge von Bauleitplanverfahren hat der Flächennutzungsplan die folgenden Berichtigungen erfahren:

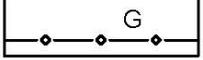
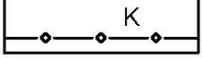
Nr.	Bezeichnung	BP-Nr.	bisherige Darstellung	geänderte Darstellung	Rechtskraft
1.	Viehaustraße	321	Wohnbaufläche; Gewerbliche Baufläche	Gemischte Baufläche	10.02.2011
2.	Am neuen Markt	314	Gemischte Baufläche - Fest-/ Dorfplatz und Freiluftveranstaltungen	Sondergebiet - Nahversorgungszentrum	27.10.2011
3.	Maurerstraße	335	Grünfläche - Friedhof	Gemischte Baufläche	28.02.2013
4.	Herzogenrather Straße	212 - 1.Ä.	Wohnbaufläche	Gewerbliche Baufläche	11.07.2013
5.	Alfred-Brehm- Straße	327	Fläche für den Gemeinbedarf - Schule, Turnhalle	Wohnbaufläche	17.10.2013
6.	Bahnhofplatz	334	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	12.12.2013
7.	Ofden Festwiese	338	Grünfläche - Fest-/ Dorfplatz, Spielplatz	Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten	17.12.2015
8.	Franz-Engländer- Straße	345	Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten	Wohnbaufläche	03.07.2014
9.	Pommernstraße	336	Fläche für den Gemeinbedarf - Schule	Wohnbaufläche	25.05.2016
10.	Am Ginsterberg	340	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche	26.03.2015
11.	Herzogenrather Straße	212 - 2.Ä.	Grünfläche; Gewerbliche Baufläche	Gemischte Baufläche	04.12.2014
12.	Marie-Juchacz- Straße	344	Grünfläche	Wohnbaufläche	17.12.2015
13.	Carl-von- Ossietzky-Straße	370	Gemischte Baufläche; Grünfläche - Parkanlage	Fläche für Gemeinbedarf	20.08.2020
14.	Am Kirchpfad	354	Gemischte Baufläche; Grünfläche - Friedhof	Wohnbaufläche	12.03.2020
15.	Am alten SC Sportplatz	365	Fläche für den Gemeinbedarf - Turnhalle	Wohnbaufläche	24.11.2022
16.	Saarstraße	371	Grünfläche - Spielplatz	Wohnbaufläche	08.10.2020
17.	An der Heide	343	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	24.11.2022
18.	Am alten Viktoria Sportplatz	373	Grünfläche - Sportplatz; Wohnbaufläche	Fläche für den Gemeinbedarf	30.06.2022

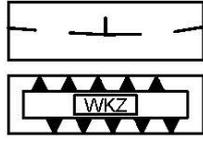
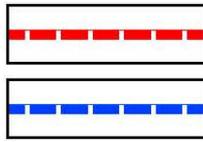
### Anpassung der nachrichtlichen Übernahmen

Art der nachrichtlichen Übernahme	Planzeichenergänzung /-löschung
Nachrichtliche Übernahme der Festsetzungen des Landschaftsplanes mit Stand Mai 2005	- entfällt -
Nachrichtliche Übernahme der Zeelink-Trasse	
Nachrichtliche Übernahme des von der Bezirksregierung festgesetzten Überschwemmungsgebietes Merzbach	
Gemäß Stellungnahme der Bundesnetzagentur (E-Mail vom 20.01.2023) besteht für Richtfunktrassen keine Dokumentationspflicht im FNP. Durch eine hohe Anzahl laufend neu hinzukommender Richtfunkstrecken, ist es auf regionaler Ebene kaum möglich, ständig aktuelle Übersichten zu führen. Die Richtfunktrassen wurden deshalb aus der Fassung der Neubekanntmachung entfernt.	

### Kartengrundlage, neue Planzeichen und redaktionelle Änderungen

Kartengrundlage
Als Kartengrundlage wurde die letzte Fassung der deutschen Grundkarte verwendet. Städtebauliche Entwicklungen, wurden auf Grundlage von Katasterdaten fortgeschrieben.

Neue Planzeichen und redaktionelle Änderungen	Planzeichenergänzung/-änderung
Die Planzeichen für die 110 KV / 220 KV – Leitungen und die Gasfernleitungen (G) wurden im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Alsdorf in der Zeichenerklärung unter der Rubrik Ver- und Versorgungsanlagen geführt. Im Zuge der Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes hat die Bezirksregierung Köln unter Aktenzeichen 35.2.11-05-15/18 mitgeteilt, dass diese Planzeichen unter der Rubrik nachrichtliche Übernahmen zu führen sind. Dies gilt analog für die Kraftstoffleitung (K).	  
Mit Rechtskraft der zweiten Berichtigung des Flächennutzungsplanes am 27.10.2011 wurde erstmalig die Festsetzung NVZ – Nahversorgungszentrum als Zweckbestimmung für ein SO – Sondergebiet in den Flächennutzungsplan aufgenommen.	

Neue Planzeichen und redaktionelle Änderungen	Planzeichenergänzung/-änderung
<p>Die Planzeichen für tektonische Störungen und für Windkraftkonzentrationszonen wurden im rechtskräftigen Flächennutzungsplan irrtümlich unter der Rubrik Kennzeichnungen geführt.</p> <p>Bei den tektonischen Störungen handelt es sich um nachrichtliche Übernahmen aus anderen Fachplanungen.</p> <p>Die Windkraftkonzentrationszone (WKZ) ist eine Festsetzung der Stadt Alsdorf und ist insofern unter der Rubrik Darstellungen/Ver- und Versorgungsanlagen zu führen.</p>	
<p>Seit Rechtskraft des aktuellen FNP sind folgende sonstige Satzungen nach § 34 und § 35 BauGB rechtskräftig geworden:</p> <p>sechs Einbeziehungssatzungen und</p> <p>eine Außenbereichssatzung</p> <p>Entsprechende Planzeichen und zeichnerische Übernahmen wurden neu aufgenommen.</p>	

**Hinweis:**

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Absatz 6 BauGB hat keine konstitutive, sondern ausschließlich deklaratorische Wirkung. Maßgeblich ist weiterhin der rechtskräftige Flächennutzungsplan aus dem Jahr 2004 mit allen Änderungen und Berichtigungen die er seitdem erfahren hat.

Die Neubekanntmachung und die ursprüngliche Fassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Alsdorf sowie die erfolgten Änderungspläne samt Begründung können im A 61 – Amt für Planung und Umwelt, Rathaus, Hubertusstraße 17, 6. Etage während der Dienstzeiten

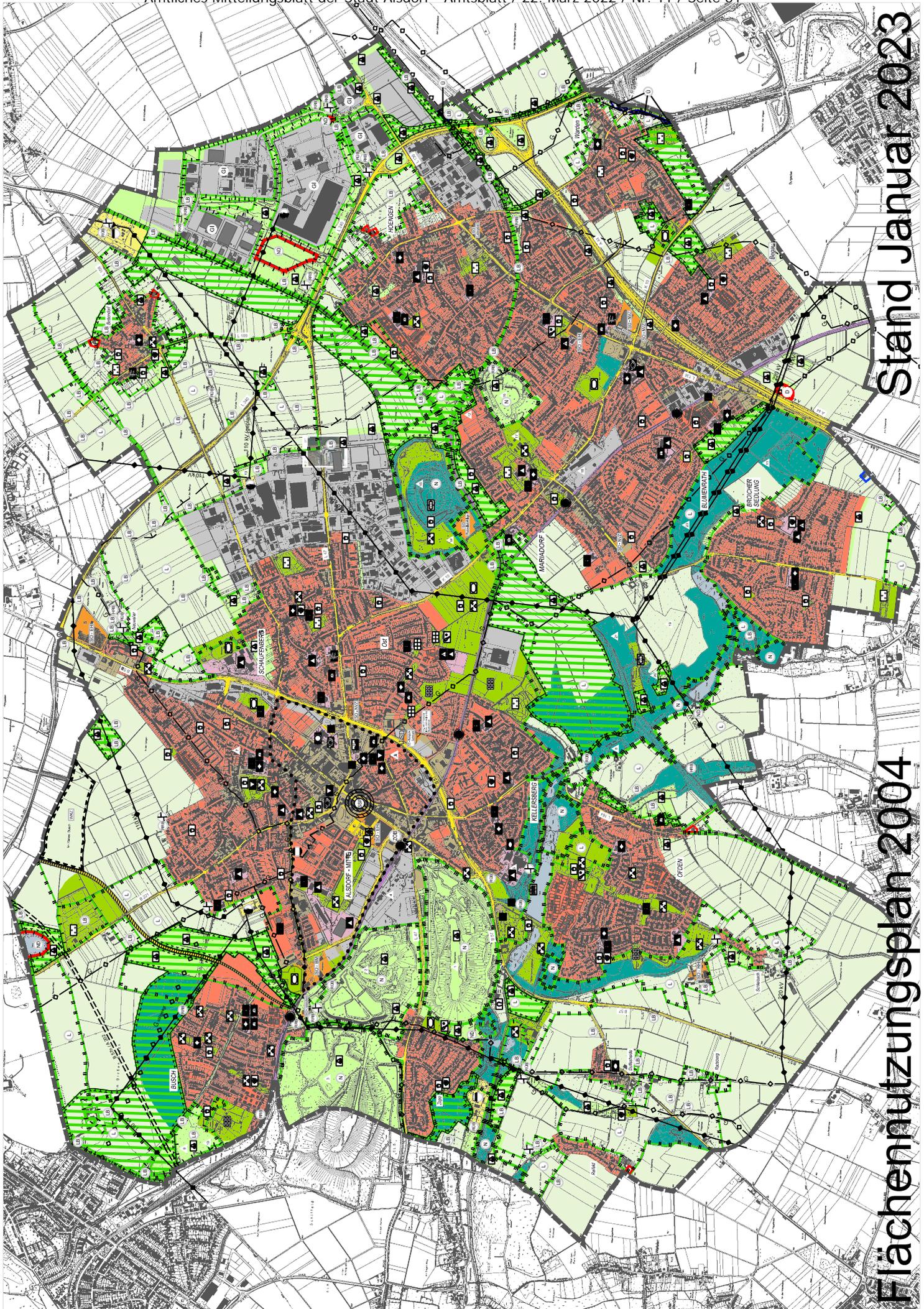
**montags bis freitags** **von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr**  
**sowie montags, dienstags und donnerstags** **von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr**  
**und mittwochs** **von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Über den Inhalt der Änderungen und Ergänzungen wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Alsdorf, 22.03.2023  
 gez.

Sonders  
 Bürgermeister



Stand Januar 2023

Flächennutzungsplan 2004



## Öffentliche Bekanntmachung

der **13. Sitzung des Rates der Stadt Alsdorf am Dienstag, 28.03.2023, 18:00 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

**Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner/innen
3. Bericht der Verwaltung
4. Überplanmäßige Aufwendungen gemäß § 83 GO NRW für das Haushaltsjahr 2022;  
hier: Bildung einer Rückstellung für unterlassene Straßenreparaturmaßnahmen
5. Über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im 4. Quartal des Haushaltsjahres 2022
6. Bildung von Ermächtigungsübertragungen im Rahmen der Haushaltswirtschaft der Stadt Alsdorf im Haushaltsjahr 2022
7. Entwurf des Jahresabschlusses 2022
8. Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet;  
hier: Fortschreibung der Bedarfsplanung 2023-2025 für Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege einschl. bedarfsgerechter Ausbauplanung und zukünftiger Gruppenformen
9. Gesetz zur frühen Bildung und Förderung von Kindern (Kinderbildungsgesetz - KiBiz -);  
hier: Siebte Änderung der Kinderfördersatzung (Kfs) der Stadt Alsdorf
10. Fraktionsantrag der CDU-Fraktion vom 06.03.2023;  
hier: Schaffung eines bürgernahen online-Meldeportals für Alltagsprobleme im Stadtgebiet / "Problemmelder"
11. 4. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Alsdorf vom 24.04.2008
12. 12. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Alsdorf vom 28.04.2008
13. Änderung in der Besetzung von Ausschüssen und Gremien
14. Gebührenkalkulation für den Rettungsdienst der Stadt Alsdorf
15. 6. Änderung der Gebührensatzung für die Notunterkunft der Stadt Alsdorf vom 14.03.2000
16. Anfragen und Mitteilungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

1. Bericht der Verwaltung
2. Berichte aus den Gremien
3. Erschließung Am Hüttchensweg;  
hier: Kostensteigerung für die Erschließung
4. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 16.03.2023

gez. Sonders  
Bürgermeister