

Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH (SEA) ist eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Stadt Alsdorf. Wir erfüllen Leistungen für die Stadtverwaltung und städtische Gesellschaften. Das Gebäudemanagement der SEA ist im Bereich der Neu-, Um- und Erweiterungsbauten im gesamten Stadtgebiet erfolgreich und innovativ tätig.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir kurzfristig und unbefristet eine/n

**Architekt/-in oder Dipl.-Ing./-in oder Master
der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
für die Leistungsphasen 1-9 der HOAI**

Ihre Aufgaben:

- Planung, Organisation und Durchführung von Neubau-, Umbau-, Sanierungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen von Wohngebäuden sowie im bautechnischen Bereich des städtischen Gebäudemanagements.
- Eigenverantwortliches Baumanagement, Projektsteuerung, Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben und Kostencontrolling aller Kostengruppen nach DIN 276 HOAI und AHO der einzelnen Maßnahmen
- Steuerung, Optimierung und Wahrnehmung von liegenschaftsbezogener Betreiberverantwortung der öffentlichen und eigenen, vermieteten Immobilien.
- Vorbereitung, Planung, Ausschreibung, Durchführung von Objektüberwachung, Baustellenbetreuung und VOB-Abnahmen
- Erarbeitung von städtebaulichen Entwürfen/Konzepten im Investorenbereich

Ihr Profil:

- Sie haben ein Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen erfolgreich abgeschlossen und bereits erste Berufserfahrungen sowie fundierte Kenntnisse im Vergaberecht sammeln können
- Der Umgang mit Nemetschek Allplan und Microsoft Office ist für Sie selbstverständlich
- Kenntnisse der Programme Orca/AVA, Adobe Photoshop und Corel Draw wären wünschenswert
- Erfahrungen im Bereich Wohnungsbau sind von Vorteil
- Sie besitzen eine gute Team-, Beratungs- und Präsentationskompetenz
- Ein souveränes Auftreten mit ergebnisorientierter, wirtschaftlicher Arbeitsweise sind für Sie selbstverständlich.
- Ein Führerschein der Klasse B (alt: 3) ist zwingend erforderlich.

Die SEA fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.



Wenn Sie Interesse an der ausgeschriebenen Stelle haben und bereit sind, diese Aufgabe zu übernehmen, bewerben Sie sich bitte mit Ihren vollständigen Bewerbungsunterlagen vorzugsweise per Email unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum 23.08.2020 bei:

Stadtentwicklung Alsdorf GmbH
Personal „Architektur“
Burgstr. 17
52477 Alsdorf

Email: mdt@stadtentwicklung-alsdorf.de

Fragen zum Leistungsspektrum und Aufgabengebiet sind gewünscht und werden von der technischen Geschäftsführerin, Frau Koppe, gerne telefonisch unter 024045997825 beantwortet. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.