

## Baugrundstücke Müschekamp, III. Bauabschnitt (Sperberstraße)

Grundstück	Flurstück/-e	Größe	Mögliche Bebauung	Kaufpreis ohne Kind	Kaufpreis mit 1 Kind	Kaufpreis mit 2 Kindern
U	1245 + 1255	345 qm + 7 qm	Doppelhaushälfte	49.280 € = 140 €/qm	47.520 € = 135 €/qm	45.760 € = 130 €/qm

Stand: 20.04.2015, alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Mit dem Kaufpreis abgegolten sind die Erschließungskosten nach § 127 BauGB. Hinzu kommen Notar- und Gerichtsgebühren sowie die Grunderwerbssteuer. Für den bereits bis zur Grundstücksgrenze verlegten Kanalhausanschluss werden pauschal 1.500,- € zusätzlich berechnet. Der Käufer des Grundstückes U erhält an dem Grundstück Nr. 1250 (neue private Erschließungs-/Stichstraße) 1/6 Miteigentumsanteil übertragen. Für das Grundstück U sind vom Käufer zusätzlich anteilige Vermessungskosten in Höhe von 2.000,- € (einmalig) zu erstatten.

Ansprechpartner:

### **Stadt Alsdorf**

#### **Der Bürgermeister**

FG 5.3 - Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Herr Stephan Müller

Hubertusstraße 17

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 - 50 378

Telefax: 02404 - 57 999 378

E-Mail: [stephan.mueller@alsdorf.de](mailto:stephan.mueller@alsdorf.de)

### **Sparkassen Immobilien GmbH**

Herr Nick Dillgard

Monnetstraße 24

52146 Würselen

Telefon: 02405 - 498 00 38

Telefax: 02405 - 498 00 26

E-Mail: [nick.dillgard@s-immo-aachen.de](mailto:nick.dillgard@s-immo-aachen.de)