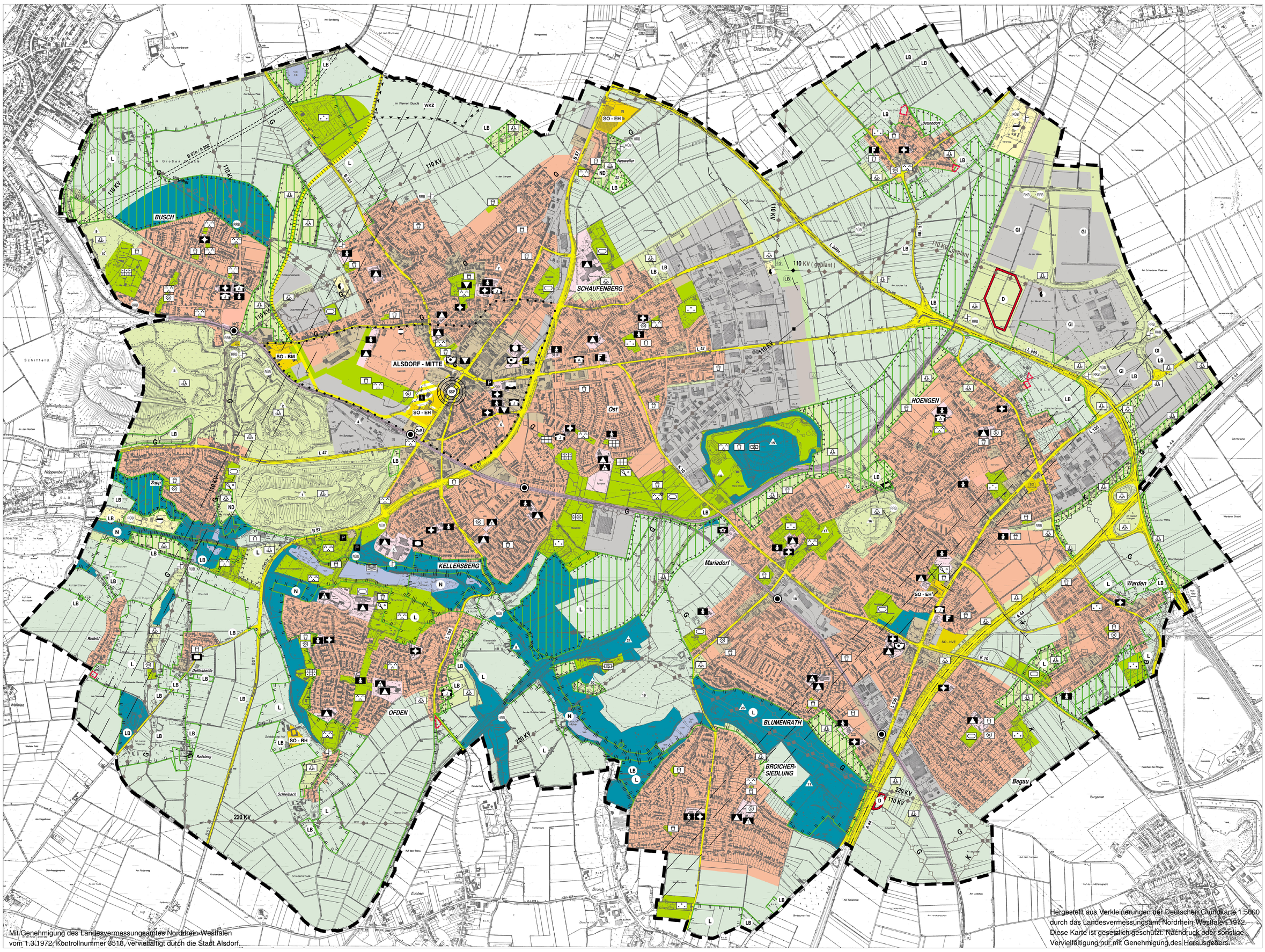
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2004 MIT ÄNDERUNGEN




Entwurf und Bearbeitung dieses Flächennutzungsplanes erfolgt gemäß § 5 Baugesetzbuch (BauGB) durch das Fachgebiet 8.1 - Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf mit Unterstützung der Planungsgruppe MWM – Meyer, Brandis, Winter, Mesenholl in Zusammenarbeit mit dem Büro für Ökologie & Landschaftsplanung Fehr und dem Büro für Kommunal- und Regionalplanung.

Alsdorf, den **05.11.2003**

**gez. Richter**
Oberbaurat

Der Rat der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung am **16.07.1996** beschlossen, den Flächennutzungsplan aufzustellen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am **19.12.1996.**

Alsdorf, den **06.11.2003**

**gez. Schwake**
Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes hat mit seinen Anlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **05.06.2001** bis **13.07.2001** öffentlich ausgelegen.

Alsdorf, den **06.11.2003**

**gez. Schwake**
Bürgermeister

Auf der Grundlage der Änderungsbeschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf vom **26.02.2002** ist eine erneute Offenlegung als eingeschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 3 (3) BauGB im Zeitraum vom **02.04.2002** bis **10.05.2002** durchgeführt worden.

Alsdorf, den **06.11.2003**

**gez. Schwake**
Bürgermeister

Auf der Grundlage der Änderungsbeschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf vom **16.07.2002** ist eine erneute Offenlegung als eingeschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 3 (3) BauGB im Zeitraum vom **02.09.2002** bis **27.09.2002** durchgeführt worden.

Alsdorf, den **06.11.2003**

**gez. Schwake**
Bürgermeister

Auf der Grundlage der Änderungsbeschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf vom **18.03.2003** ist eine erneute Offenlegung als eingeschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 3 (3) BauGB im Zeitraum vom **22.04.2003** bis **23.05.2003** durchgeführt worden.

Alsdorf, den **06.11.2003**

**gez. Schwake**
Bürgermeister

Auf der Grundlage der Änderungsbeschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf vom **02.10.2003** ist eine erneute Offenlegung als eingeschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 3 (3) BauGB im Zeitraum vom **10.11.2003** bis **05.12.2003** durchgeführt worden.

Alsdorf, den **20.01.2004**

**gez. Schwake**
Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan der Stadt Alsdorf ist mit Verfügung vom **14.05.2004 durch die Bezirksregierung genehmigt worden**
Az.: **35.2.11-05-80/04**

[redacted]

Im Auftrag

**gez. Jeuck**
Die Bezirksregierung

Der Flächennutzungsplan der Stadt Alsdorf wird hiermit ausgefertigt.

Alsdorf, den **18.05.2004**

**gez. Schwake**
Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Alsdorf ist gemäß § 6 Abs. 5 des BauGB durch öffentliche Bekanntmachung vom **19.05.2004** rechtswirksam geworden.

Alsdorf, den **19.05.2004**

**gez. Schwake**
Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG

### I. Darstellungen

**Art der Baulichen Nutzung**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- GI – Industriegebiete
- Sondergebiete gem. § 11 BauNVO
- SO - EH – Einzelhandel
- SO - EH' – Einzelhandel (siehe Hinweis im Erläuterungsbericht Kap. 8)
- SO - BM – Bergbaumuseum
- SO - RH – Reiterhof
- SO - NVZ – Nahversorgungszentrum
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- F – Feuerwehr
- Post
- Kirche
- Schule
- Turnhalle
- Kindergarten
- Hallenbad
- Jugendheim
- Altenheim
- Altentagesstätte
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Verkehrsflächen**

- Autobahn oder autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Hauptverkehrsstraße, geplant
- P – besondere Zweckbestimmung: Hauptparkplätze / Fußgängerbereich
- ZoB – Zentrale Bushaltestelle

**Ver- und Entsorgungsanlagen**

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Umspannwerk
- Station Gasversorgung
- Pumpwerk
- Kläranlage
- RÜB – Regenüberlaufbecken
- RRB – Regenrückhaltebecken
- RKB – Regenklärbecken
- HRB – Hochwasserrückhaltebecken
- G – Gasfernleitung
- 110 KV / 220 KV – 110 KV / 220 KV - Leitung
- K – Kraftstoffleitung
- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Friedhof
- Parkanlage
- Fest- /Dorfplatz u. Freiluftveranstaltungen
- Kleingärten
- Eigentümergärten
- Badeplatz
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Reiterplatz
- Spielplatz
- VS – Vereinssportanlagen
- Wasserflächen
- Flächen für Wald
- Flächen für Landwirtschaft

**Natur und Landschaft**

- Naturnahe Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Sonstige Darstellungen**

- Abgrenzung Siedlungsschwerpunkt

### II. Kennzeichnungen

- 12 – Altlastenverdachtsflächen, siehe E.-Bericht Kapitel Nr. 3.2.7
- Tektonische Störung
- WKZ – Windkonzentrationszone

### III. Nachrichtliche Übernahmen

**Schutzgebiete und Objekte**

- N – Naturschutzgebiet
- L – Landschaftsschutzgebiet
- LB – Geschützter Landschaftsbestandteil
- ND – Naturdenkmal
- D – Bodendenkmal

**Sonstige nachrichtliche Übernahmen**

- Flächen für Bahnanlagen
- Bahnhaltepunkt
- Richtfunk

### IV. Vermerke

- B 57n / A 202 – Linienbestimmte Hauptverkehrsstraße

### V. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauleitplanes. Gleich Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Einbeziehungssatzung

## RECHTSGRUNDLAGEN ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- Baugesetzbuch - BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.I S.2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl.I S. 1950, 2013).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl.I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzbuches zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl.I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl.I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuchs und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18.08.1997 (BGBl.I S. 2081)

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

M. 1:10 000

| FNP Änderungen | | | FNP Änderungen | | | FNP Änderungen | | | FNP Änderungen | | | FNP Änderungen | | | Berichtigung | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. | Rechtskraft | eingetragen | Nr. | Rechtskraft | eingetragen | Nr. | Rechtskraft | eingetragen | Nr. | Rechtskraft | eingetragen | Nr. | Rechtskraft | eingetragen | Nr. | Rechtskraft | eingetragen |
| 1. | | | 15. | | | 29. | | | 43. | | | 57. | | | 1. | | |
| 2. | | | 16. | | | 30. | | | 44. | | | 58. | | | 2. | | |
| 3. | | | 17. | 19.05.2011 | 29.08.2011 | 31. | | | 45. | | | 59. | | | 3. | | |
| 4. | | | 18. | 22.03.2011 | 28.11.2011 | 32. | | | 46. | | | 60. | | | 4. | | |
| 5. | 08.03.2012 | 22.05.2012 | 19. | | | 33. | | | 47. | | | 61. | | | 5. | | |
| 6. | | | 20. | 16.12.2010 | 04.05.2011 | 34. | | | 48. | | | 62. | | | 6. | | |
| 7. | | | 21. | | | 35. | | | 49. | | | 63. | | | 7. | | |
| 8. | 30.09.2010 | 04.05.2011 | 22. | | | 36. | | | 50. | | | 64. | | | 8. | | |
| 9. | 02.08.2012 | 27.08.2012 | 23. | | | 37. | | | 51. | | | 65. | | | 9. | | |
| 10. | 16.12.2010 | 04.05.2011 | 24. | | | 38. | | | 52. | | | 66. | | | 10. | | |
| 11. | | | 25. | | | 39. | | | 53. | | | 67. | | | 11. | | |
| 12. | | | 26. | | | 40. | | | 54. | | | 68. | | | 12. | | |
| 13. | | | 27. | | | 41. | | | 55. | | | 69. | | | 13. | | |
| 14. | | | 28. | | | 42. | | | 56. | | | 70. | | | 14. | | |

**Einbeziehungssatzung**

| Lage | Rechtskraft | eingetragen |
|---|---|---|
| Alsdorf, Hoengen, Hahnengasse, Flur 8, Teil aus Flurstück 440 | 26.08.2010 | 27.08.2012 |
| Alsdorf, Ofden, Dorfstraße, Flur 27, Flurstück 265 | 26.08.2010 | 27.08.2012 |
| Alsdorf, Reifeld, An Feldgemeinschaft, Flur 55, Teil aus Flurstück 173 | 26.08.2010 | 27.08.2012 |
| Alsdorf, Hoengen, Hahnengasse, Flur 6, Teil aus Flurstück 25 | 30.06.2011 | 27.08.2012 |
| Alsdorf, Bettendorf, Duckweilerstraße | 28.07.2011 | 27.08.2012 |
| Alsdorf, Bettendorf, Im Feldchen | 10.05.2012 | 27.08.2012 |

Die pdf-Datei des Flächennutzungsplanes darf nur für eigene, nichtkommerzielle Zwecke bzw. zum Dienstgebrauch eingesetzt werden. Eine Weitergabe an Dritte bzw. Fertigung und Verbreitung von Kopien sind nicht gestattet. Veröffentlichungen bedürfen der gesonderten Vereinbarung.

Stand: August 2012
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2004 MIT ÄNDERUNGEN