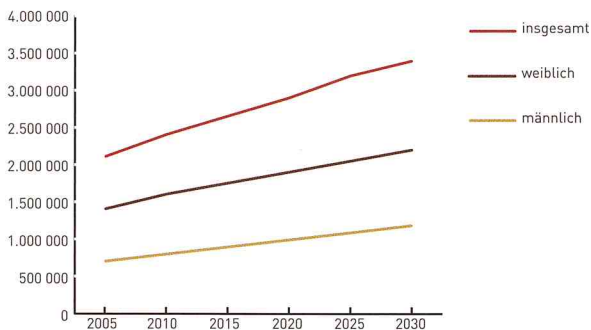


INVESTMENT IM PFLEGEMARKT

Der demografische Wandel ist in den vergangenen Jahren nicht nur in das Bewusstsein der Bevölkerung, sondern auch in die Lebenswirklichkeit der Menschen eingezogen. Bereits heute ist in Deutschland jeder 4. Bürger über 60 Jahre alt. Im Jahr 2040 werden ca. 5,6 Mill. Menschen älter als 80 Jahre sein. Daraus folgend wächst der Bedarf an Senioreneinrichtungen mit individuellen Pflegeformen und serviceorientierten Dienstleistungen ständig an.

PFLEGEBEDÜRFTIGE IN DEUTSCHLAND



Vorausgerechneter Bevölkerungsstand: Deutschland, Stichtag
 Varianten der Bevölkerungsvorausberechnung, Geschlecht,
 Altersjahre
 Bevölkerungsvorausberechnungen Deutschland
 Vorausgerechneter Bevölkerungsstand (1000)
 (Copyright Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2011, Stand:
 10.03.2011)

Investieren Sie in eine Pflegeimmobilie und damit in einen der stärksten Wachstumsmärkte Deutschlands. Ein Investment für langfristige Geldanlagen – renditestark, sicher, nachhaltig.

SENIORENWOHNEN AN DER STADTHALLE ALSDORF

Hier erstellen wir ein modernes, serviceorientiertes Pflegezentrum. Geplant und ausgestattet nach neuesten Standards ist das Seniorenwohnen an der Stadthalle Alsdorf speziell auf die Bedürfnisse pflegebedürftiger Menschen und deren sozialem Umfeld ausgerichtet.

In drei Häusern stehen 88 großzügig geschnittene Pflegeapartements und 45 hochwertig ausgestattete Wohnungen mit zwei oder drei Zimmern, Küche, Bad, Flur, Abstellraum und schönen Balkonen bzw. Terrassen zur Verfügung. 16 Seniorenwohnungen von 59,95 m² bis 79,16 m² stehen zum Verkauf.



Interessierte Investoren können eine oder mehrere Wohneinheiten kaufen. Hohe Mieten, derzeit günstige Zinsen, hohe Renditen, der 25-Jahre-Mietvertrag mit dem Betreiber Wohnanlage für Senioren und Behinderte „An der Stadthalle“ (Pflegeplätze) und die Wertsteigerung durch die wachsende Nachfrage sind nur einige Vorteile gegenüber einer Investition in eine klassische Eigentumswohnung.

Wenn Sie mehr über uns und diese erstklassige Investmentchance erfahren möchten, fordern Sie unsere ausführliche Broschüre an oder nehmen Sie direkt mit uns Kontakt auf.



MAKROPLAN



- HAUS 1 25 betreute Wohnungen, Apotheke und Therapiezentrum
- HAUS 2 88 Pflegeplätze, 4 betreute Wohnungen, Tagespflege und Café
- HAUS 3 16 schöne Seniorenwohnungen von ca. 59,95 m² bis 79,16 m²