

LASSEN SIE IHR GELD FÜR SICH ARBEITEN
– MIT EINER KAPITALANLAGE IM WACHS-
TUMSMARKT SENIOREN-IMMOBILIEN

25-jähriger Pachtvertrag mit 5-jähriger Verlängerungsoption

Inflationsschutz und Renditesteigerung durch indexierte Pachtvereinbarung

Bonitätsstarker und erfahrener Pächter und Betreiber

Sorglos-Immobilie
Vermietung, Nebenkostenabrechnungen, Renovierung und Instandhaltung durch Betreiber

Durch Pachtvertrag garantierte Mietzahlung an Investor auch bei Nicht-Vollauslastung

Höhere Pachterträge als bei vermieteten Eigentumswohnungen

Steuervorteile – Gewinne nach 10 Jahren steuerfrei

Wertsteigerungspotenzial durch wachsende Nachfrage nach Pflegeplätzen

Bevorzugtes Belegungsrecht für Investoren und Angehörige

DIESE RECHNUNG GEHT AUF: HOHE UND

DAUERHAFT ERTRÄGE, GERINGE NEBEN-

KOSTEN UND INFLATIONSSCHUTZ!

KONTAKT

BAUHERR UND VERKAUF

Hotel + Pflege Alsdorf GmbH
Girardetstraße 2-38
Gebäude 8, Eingang 4
45131 Essen

Telefon 0201 / 724588-23
Fax: 0201 / 724588-11
Mail vertrieb@seniorenwohnen-alsdorf.de

BETREIBER

Wohnanlage für Senioren und Behinderte
„An der Stadthalle“ (Pflegeplätze)

sowie

VERMIETUNG

Betreutes Wohnen und Seniorenwohnungen

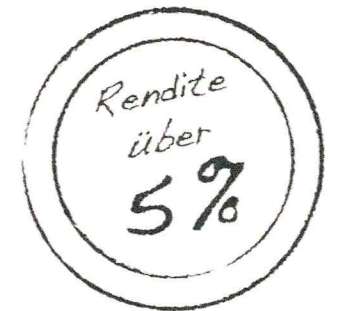
Wohnanlage für Senioren und Behinderte
„An der Zitadelle“ Jülich GmbH
Am Wallgraben 29
52428 Jülich

kontakt@seniorenwohnen-stadthalle.de
www.seniorenwohnen-stadthalle.de
Telefon 0171 / 321 55 11



SENIORENWOHNEN

AN DER STADTHALLE ALSDORF



ZUKUNFTSINVESTITION MIT WEITBLICK –
RENDITESTARK, SICHER, NACHHALTIG!