

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN (VBB)



ZEICHENERKLÄRUNG (VBB)

	FLURGRENZE
	FLURSTÜCKSGRENZE
129	FLURSTÜCKSNUMMER
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
(0,8)	GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,4	GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
o	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRENZE
TH	TRAUFHÖHE IN METERN Ü. BEZUGSHÖHE
FH	FIRSTHÖHE IN METERN Ü. BEZUGSHÖHE
BH	BEZUGSHÖHE IN METER ÜBER NHN
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
	ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
	ZWECKBESTIMMUNG: ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
	GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT, UND LEITUNGSRECHTE ZUGUNSTEN DER VERSORGER (GFL)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPÄTZE
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSMÜLLSTANDORTE
	UMGRENZUNG DER FLÄCHE FÜR EINE TECHNIKZENTRALE
LPB I	BENENNUNG LÄRMPEGELBEREICHE (LPB)
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER LÄRMPEGELBEREICHE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANS
	z.B. 120 p X STATIONIERUNG BEZUGSHÖHE
	HECKENPFLANZUNG
	BAUMPFLANZUNG

ZEICHENERKLÄRUNG (VEP)

	FLURGRENZE
	FLURSTÜCKSGRENZE
129	FLURSTÜCKSNUMMER
	GEBÄUDE
	GARAGE
	STELLPLATZ
	BESUCHERSTELLPLÄTZE
	TERRASSEN / TERRASSENSCHRANK
	GARTENBOX
	GRÜNFLÄCHEN / HECKEN
	PRIVATWEGE / HAUSZUWEGUNGEN
	BAUMPFLANZUNG
	HECKENPFLANZUNG
	ABFALLSAMMELPLATZ ÜBERDACHT
	TECHNIKZENTRALE
	ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS
A	ABFALLSAMMELPLATZ