

# BEBAUUNGSPLAN NR. 343 AN DER HEIDE



Entwurf und Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 9 und § 30 des Baugesetzbuches durch das Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung der Stadt Alsdorf. Diese Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90).

Stand der Planunterlage:  
09.05.2018, ergänzt am 16.01.2020

Alsdorf, den .....  
i.V.  
Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung vom ..... das Baugesetzbuch gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Die Bekanntmachung erfolgte am .....

Alsdorf, den .....  
i.V.  
Technische Beigeordnete

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

Alsdorf, den .....  
i.V.  
Technische Beigeordnete

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 4a (3) des Baugesetzbuches in der Zeit vom ..... bis ..... erneut offengelegen.

Alsdorf, den .....  
i.V.  
Technische Beigeordnete

Dieser Plan wurde gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Alsdorf am ..... als Satzung beschlossen.

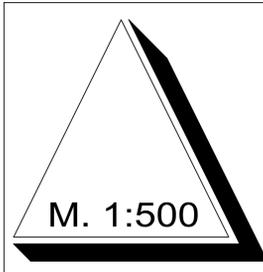
Alsdorf, den .....  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Alsdorf, den .....  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... veröffentlicht worden und am ..... als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Alsdorf, den .....  
Bürgermeister



**RECHTSGRUNDLAGEN ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN**

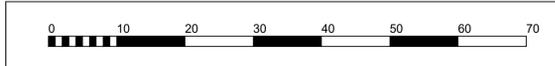
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. August 2018 (GV.NRW 2018 S. 421 ff.), in Kraft getreten am 1. Januar 2019 geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b), in Kraft getreten am 15. April 2020
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202), in Kraft getreten am 24. April

jeweils in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung geltenden Fassung.



### ZEICHENERKLÄRUNG

	FLURGRENZE
	FLURSTÜCKSGRENZE
	FLURSTÜCKSNUMMER
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
	MISCHGEBIETE
	URBANE GEBIETE
	GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
	GEBÄUDEHÖHE ALS HÖCHSTMAß
	OFFENE BAUWEISE
	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	DACHFORM - FLACHDACH
	BAUGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	BESONDERE VERKEHRSFLÄCHEN
	PARKFLÄCHEN, PRIVAT
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH, PRIVAT
	RAD- UND FUSSWEG, PRIVAT
	GRÜNFLÄCHEN, PRIVAT
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN
	STELLPLÄTZE
	TIEFGARAGE
	GARAGE
	MIT GEH- UND FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
	UMGRENZUNGEN DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 ABS.1 NR.24 BAUGB) HIER: LÄRMPELBEREICH
	LÄRMPELBEREICH III
	LÄRMPELBEREICH IV
	LÄRMPELBEREICH V
	FLÄCHE, BEI DEREN BEBAUUNG GGF. BESONDERE BAULICHE MAßNAHMEN, INSBESONDERE IM GRÜNDUNGSBEREICH, ERFORDERLICH SIND HIER: HUMOSE BÖDEN QUELLE: BODENKARTE NRW, LETZTE ÄNDERUNG 14.03.2018 www.govdata.de/dl-del/by-2-0
	ANBAUVERBOTSZONE BUNDESSTRAßE - 20M
	ANBAUBESCHRÄNKUNGSZONE BUNDESSTRAßE - 40M
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNGEN DES MAßES DER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO)
	FLÄCHE FÜR VERSICKERUNGSANLAGE - UNTERIRDISCH
	HÖHENBEZUGSPUNKTE GEM. FESTSETZUNG NR. 2.1.1



GEMARKUNG

ALSDORF

STAND:

05.06.2020

BP NR. 343 - AN DER HEIDE -