



## Zeichenerklärung

	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Flurstücksgrenze
799	Flurstücksnummer
<b>SO NVZ</b>	Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Nahversorgungszentrum
<b>0,6</b>	zulässige Grundflächenzahl
<b>max. VF</b>	maximal zulässige Verkaufsfläche
TH / GH	Trauf-/ Gebäudehöhe
	Baugrenze
	Baulinie
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	private Grünfläche
	Umgrenzung der Flächen für Stellplätze (St), Fahrräder (F), Einkaufswagenbox (EKW)
	Ein- / Ausfahrt
	Grenze der Anbaubeschränkungszonen gem. § 9 Abs 1 und 2 FStrG
	Anpflanzen von Bäumen / Anpflanzen von Hecken
SD / FD	nur Sattel- / Flachdach zulässig
# 7,0 / - 4,5 -	Vermaßung der städtebaulichen Festlegung
	rechter Winkel / Geradheitszeichen
	Firstrichtung / Stellung des Hauptbaukörpers
	Standort für Werbeeinrichtung (Werbeppylon)
	Sichtdreieck
	Versorgungsleitung unterirdisch (Strom)
	Höhenbezugspunkt in m ü. NHN