

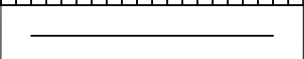





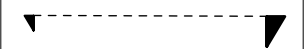


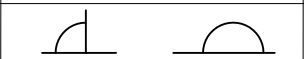
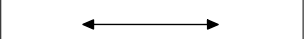

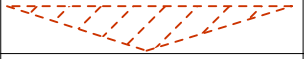
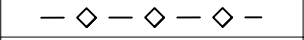



Zeichenerklärung

	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Flurstücksgrenze
799	Flurstücksnummer
SO_{NVZ}	Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Nahversorgungszentrum
0,6	zulässige Grundflächenzahl
max. VF	maximal zulässige Verkaufsfläche
TH / GH	Trauf-/ Gebäudehöhe
	Baugrenze
	Baulinie
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	private Grünfläche
 St / F / EKW	Umgrenzung der Flächen für Stellplätze (St), Fahrräder (F), Einkaufswagenbox (EKW)
	Ein- / Ausfahrt
	Grenze der Anbaubeschränkungszone gem. § 9 Abs 1 und 2 FStrG
	Anpflanzen von Bäumen / Anpflanzen von Hecken
SD / FD	nur Sattel- / Flachdach zulässig
# 7,0 / - 4,5 -	Vermaßung der städtebaulichen Festlegung
	rechter Winkel / Geradheitszeichen
	Firstrichtung / Stellung des Hauptbaukörpers
	Standort für Werbeeinrichtung (Werbepylon)
	Sichtdreieck
	Versorgungsleitung unterirdisch (Strom)
 OK = 176,1	Höhenbezugspunkt in m ü. NHN