

Merkblatt (Stand, 07.01.2020)

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Die erforderlichen Unterlagen für den Antrag (formlos) auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 bzw. § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) kann nur in vollständigem Zustand bearbeitet werden und sind mindestens in zweifacher Ausfertigung wie folgt einzureichen:

1. Formloser Antrag:

- a) Bitte reichen Sie einen formlosen Antrag in mindestens zweifacher Ausfertigung ein.
(Je nach Bedarf weitere Ausfertigungen beifügen)
- b) Name des Antragsstellers
- c) Adresse des Antragsstellers
- d) Kontaktdaten (Telefonnummer, Handy oder E-Mail-Adresse)
- e) Objektadresse:
Diesem Antrag fügen Sie bitte die aktuellen Angaben von Gemarkung, Flur, Flurstück oder Flurstücken bei (zu entnehmen aus der Flurkarte, amtlich)

2. Aktuelle Katasterangaben (zu entnehmen aus der Flurkarte, amtlich):

- a) **Gemarkung, Flur und Flurstück / Flurstücke** sind aus der amtlichen Flurkarte in Maßstab 1:500 (nicht älter als 6 Monate) zu entnehmen.
(Beim Katasteramt Aachen zu beantragen oder auch online möglich als PDF-Datei erhältlich.)

3. Bauzeichnungen (Skizzen werden nicht akzeptiert!):

- a) Alle Grundrisse (auch Spitzboden), mindestens in Maßstab 1:100.
- b) Alle Ansichten, mindestens in Maßstab 1:100.
- c) Schnitt(e), mindestens in Maßstab 1:100.
- d) Lageplan in Maßstab 1:200 oder 1:500
- f) Mindestens in 2-fach Ausfertigung und nach Bedarf weitere beifügen.

4. Kennzeichnungen der Grundrisse:

- a) Die Räume in den Grundrissen (mit Ordnungsnummern je Sondereigentum in arabischen Ziffern“ fortlaufend, eingetragen in einem Kreis).
- b) Zusammengehörende Räume erhalten die gleiche Ordnungsnummer.
- c) Garagen und Carports (mit Ordnungsnummern je Sondereigentum in arabischen Ziffern“ fortlaufend, eingetragen in einem Kreis).
- c) Gemeinschaftseigentum (Treppenräume, Hausanschlussräume etc.) **wird nicht beziffert**, sondern mit dem Buchstaben „G“ (eingetragen in einem Kreis) gekennzeichnet.
- d) Schnitte (mit Ordnungsnummern je Sondereigentum in „arabischen Ziffern“ fortlaufend, eingetragen in einem Kreis)

Bitte beachten Sie, dass:

- Terrassenfläche
- nicht überdachte Stellplätze

nicht zu der Abgeschlossenheitsbescheinigung hinzugezählt wird.

Alle Unterlagen sind mit Unterschrift und Datum zu versehen.