

# AMTSBLATT

*Amtliches Mitteilungsblatt  
für Bürgerinnen und Bürger  
der Stadt Alsdorf*

*Jahrgang  
Alsdorf,  
Nummer:*



Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amtsblatt – Amtliche Mitteilungsblatt der Stadt Alsdorf ist das gesetzlich vorgeschriebene Bekanntmachungsorgan der Stadt.

Das Amtsblatt wird im Internet kostenfrei veröffentlicht auf der Homepage der Stadt Alsdorf unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de).

Mit freundlichen Grüßen

Alfred Sonders  
Bürgermeister



**Verleger und Herausgeber:**

Stadt Alsdorf  
A 13 - Amt für Kultur und  
Öffentlichkeitsarbeit

Postanschrift:  
Hubertusstraße 17  
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 294  
FAX: 0 24 04 / 50 - 303  
Homepage: [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de)  
E-Mail:  
Beate.Braun@alsdorf.de

**Verantwortlich:**  
Der Bürgermeister

**Veröffentlichung:**

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) (im Bereich "Aktuelles")

**ÖFFNUNGSZEITEN**

**Allgemeine Besuchszeiten:**

Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Besuchszeiten Meldeamt:**

Mo./Di./Do. 7.30 - 16.00 Uhr  
Mi. 7.30 - 18.00 Uhr  
Fr. 7.30 - 12.00 Uhr

**Besuchszeiten Sozialamt:**

Mo./Di./Do./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr  
ansonsten ausschließlich nach  
telefonischer Vereinbarung

**Besuchszeiten Asylstelle:**

Di./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr  
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr  
ansonsten ausschließlich nach  
telefonischer Vereinbarung



## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan Nr. 365 – Am alten SC Sportplatz**

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

#### **Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (informelle Bürgerinformation)**

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung am 06.02.2020 die Aufstellung des

#### **Bebauungsplanes Nr. 365 – Am alten SC Sportplatz**

beschlossen.

#### **Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht.**

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 365 –Am alten SC Sportplatz – befindet sich zentral innerhalb des Stadtteils Alsdorf-Kellersberg und umfasst die Fläche des Sportplatzes Kellersberg sowie angrenzende Freiflächenbereiche. Das Plangebiet grenzt im Norden an die Husemannstraße sowie im Osten, Süden und Westen an private Grundstücke, die überwiegend zu Wohnzwecken genutzt werden. Südwestlich des Plangebietes befindet sich ein Weiterbildungszentrum VabW – Verein für allgemeine und berufliche Weiterbildung e.V.. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 2,5 ha (25.825 qm).

Ziel des Bebauungsplans Nr. 365 – Am alten SC Sportplatz – ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Seniorenpflegeeinrichtung, ein Therapiezentrum sowie weitere seniorengerechte Wohnformen zur Deckung des vorhandenen und zukünftigen Bedarfs an Betreuungsplätzen und Wohnflächen für Senioren im Stadtteil Alsdorf-Kellersberg.

Geplant ist die Errichtung eines neuen Pflgewohnheims mit fünf Seniorenwohnhäusern, eines Therapiezentrums, sowie Mehrfamilienhauses und ca. 16 Wohnhäuser in Form von Einfamilien-/Reihenhäuser bzw. Doppelhaushälften auf einer Fläche von insgesamt ca. 2,5 ha. Insgesamt sieht der städtebauliche Investorenentwurf ca. 90 Wohneinheiten sowie eine Pflegeeinrichtung mit 65 vollstationären Dauerpflegeplätzen, 15 vollstationären Kurzzeitpflegeplätzen, 23 Tagespflegeplätzen und ambulante Wohngruppen mit 10 Appartements vor. Der Betreiber des Seniorenwohnheimes plant zudem einen Veranstaltungsraum mit Quartiersnutzungsmöglichkeiten und Cafeteria.

Des Weiteren soll im Plangebiet eine ausreichend dimensionierte Veranstaltungsfläche im rückwärtigen südwestlichen Grünbereich für die Bewohner von Kellersberg vorgehalten werden, um beispielsweise ein Martinsfeuer oder sonstige Festlichkeiten für die Gemeinschaft ermöglichen zu können. Die Erschließung des Plangebietes erfolgt über eine neugeplante Ringstraße, die sowohl an die derzeit bestehende Husemannstraße im Norden als auch an die Lassalleestraße im Osten angeschlossen wird. Ferner gehen von der neu anzulegenden Ringerschließung vereinzelte Stichstraßen ab. Die neugeplanten Verkehrsflächen sollen zum Teil als öffentliche Mischverkehrsfläche und private Verkehrsfläche angelegt werden. Der private Stellplatznachweis beläuft sich auf derzeit ca. 118 Stellplätze in Form von offenen Stellplätzen, Garagen bzw. Tiefgaragen sowie 47 öffentliche Besucherstellplätze.

Eine fußläufige Anbindung an den Nordring im Süden ist optional möglich. Die geplante Seniorenpflegeeinrichtung soll in dreigeschossiger Bauweise mit einem zusätzlichen Staffelgeschoss errichtet werden. Die Gebäudekubatur bildet durch die Form einen Hof in Südlage aus, der als qualitativ hochwertiger Aufenthaltsort für die Anwohner der Einrichtung dienen soll.

In Anlehnung an das Pflegewohnheim sind die südlich gelegenen Seniorenwohnhäuser, sowie das nordwestlich gelegene Therapiezentrum ebenfalls in dreigeschossiger Bauweise mit einem zusätzlichen Staffelgeschoss geplant. Gleiches gilt für das Mehrfamilienhaus, welches im nordwestlichen Bereich des Geltungsbereiches geplant ist.

Die Einfamilien-/ Doppel- und Reihenhäuser, welche für die westlichen und südlichen Randbereiche des Plangebietes vorgesehen sind, werden in ein- bis zweigeschossiger Bauweise errichtet, um sich in die umliegende Bebauungsstruktur einzufügen.

Der Bebauungsplan Nr. 365 – Am alten SC Sportplatz wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Im vereinfachten Verfahren wird von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen

Um interessierten Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit zur Information und Äußerung über die anstehenden Planungen zu geben, findet die informelle Bürgerinformation zum Bebauungsplan Nr. 365 – Am alten SC Sportplatz am

***Dienstag, 09.06.2020, 17:30 Uhr,  
in der Stadthalle Alsdorf,  
Annastraße 2-6, 52477 Alsdorf***

statt.

Die Veranstaltung ist öffentlich und jedermann ist hierzu eingeladen.

**Aufgrund der aktuellen Situation wird darum gebeten, dass alle Bürgerinnen und Bürger mit Krankheitssymptomen oder solche, die Rückkehrende aus Risikogebieten sind, den Sitzungen fernbleiben. Des Weiteren wird auf die Empfehlung des Landes NRW bezugnehmend darum gebeten, nach Möglichkeit eine Mund-Nasen-Bedeckung, sog. Alltagsmaske zu tragen.**

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, innerhalb von 14 Tagen nach diesem Termin die Planentwürfe im A61 – Amt für Planung und Umwelt, Rathaus, Hubertusstraße 17, 6. Etage während der Dienstzeiten

**montags bis freitags**

**von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

**sowie montags, dienstags und donnerstags**

**von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr**

**und mittwochs**

**von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

oder auf der Internetseite der Stadt Alsdorf einzusehen. Während des vorgenannten Zeitraumes können Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

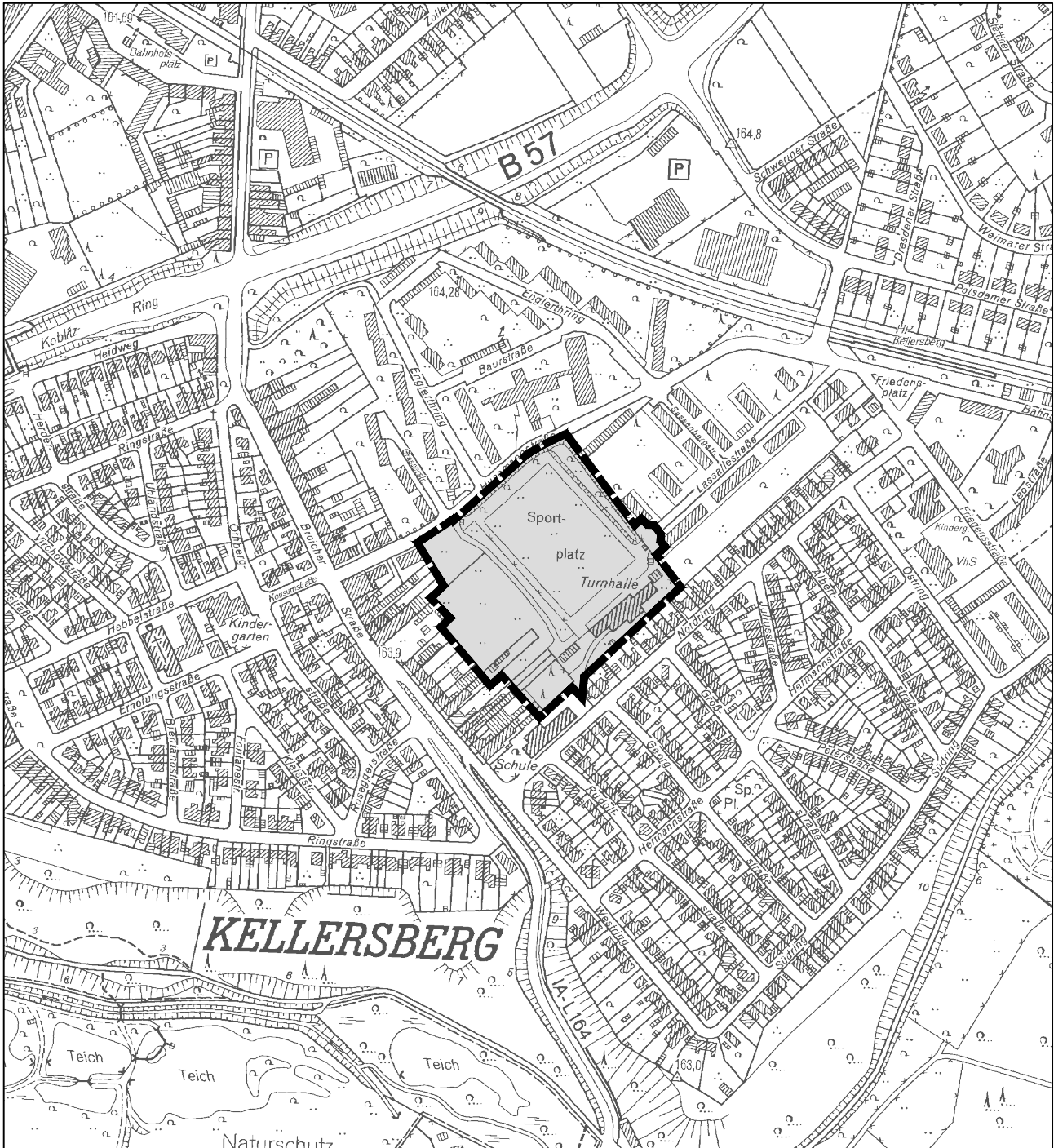
***Aktuelle Regelungen zur Verhütung der Weiterverbreitung von SARS-CoV-2 Virus-Infektionen:***

*Bitte beachten Sie, dass das Rathaus für Besucherinnen und Besucher derzeit nur eingeschränkt bzw. nach Terminvereinbarung geöffnet ist. Termine können Sie während der üblichen Öffnungszeiten telefonisch unter 02404-50-236 (zentrale Terminvergabe des A 61 – Amt für Planung und Umwelt) bzw. per Mail [bauleitplanung.de](mailto:bauleitplanung.de) vereinbaren. Aus organisatorischen Gründen werden Sie gebeten, am Einlass Ihre schriftliche Terminbestätigung vorzulegen.*

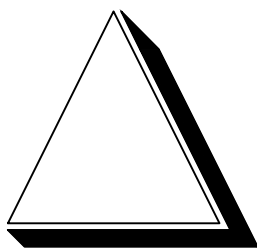
Alsdorf, 27.05.2020

In Vertretung:  
gez.

Lo Cicero-Marenberg  
Technische Beigeordnete



## PLANGEBIET



### BEBAUUNGSPLAN NR. 365 AM ALTEN SC SPORTPLATZ

MASSTAB 1:5.000

Stadt Alsdorf  
Der Bürgermeister

## Stellenausschreibung

Bei der Stadt Alsdorf (ca. 47.800 Einwohner) ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine unbefristete Stelle als

### **Sachbearbeiter/in im Vollstreckungsinendienst (m/w/d)**

im A 21 Stadtkasse zu besetzen.

#### **Tätigkeitsschwerpunkte:**

- Mitarbeit bei der zentralen Vollstreckung eigener und fremder öffentlich-rechtlicher Forderungen,
- Vorbereitung von Vollstreckungsmaßnahmen des Innendienstes,
- Vorbereitung und Durchführung von besonderen Vollstreckungsmaßnahmen wie Türöffnungen, Pfänden von Kfz in Zusammenarbeit mit den Außendienstmitarbeitern, u.a.,
- vorbereitete Arbeiten von Vermögensverzeichnissen im Rahmen der neuen großen Reform und Sachaufklärung,

#### **Erwartet wird:**

- abgeschlossene Berufsausbildung zur/zum Verwaltungsfachangestellten bzw. Angestelltenlehrgang I (Verwaltungsfachangestellte/r),
- gute EDV-Kenntnisse,
- Kenntnisse im Vollstreckungswesen sowie im Umgang mit dem Programm VOLLKOMM sind wünschenswert,
- Bereitschaft zum Dienst zu ungewöhnlichen Zeiten für besondere Vollstreckungsmaßnahmen.

Von der Bewerberin/dem Bewerber wird ein hohes Maß an Flexibilität und Engagement insbesondere im Hinblick auf die vielfältigen Aufgabenbereiche des A 21 Stadtkasse erwartet. Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie Einsatzbereitschaft werden vorausgesetzt. Der Umgang mit besonders schutzwürdigen Daten setzt eine besondere Verschwiegenheit voraus.

Die Eingruppierung richtet sich nach den einschlägigen Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (EG 7 TVöD). Die regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit beträgt zurzeit 39 Stunden. Anwartschaften auf eine Betriebsrente können erworben werden.

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte

**bis zum 14.06.2020**

online über die Plattform [www.interamt.de](http://www.interamt.de). Die Ausschreibung finden Sie unter der Stellen ID 585206.

Bitte füllen Sie dort den Bewerbungsbogen vollständig aus.

Bei Rückfragen zum Tätigkeitsfeld steht Ihnen der Amtsleiter des A 21 Stadtkasse, Herr Herbst, Tel. 02404/50245 gerne zur Verfügung.

In arbeitsrechtlichen Angelegenheiten können Sie sich an den Leiter des A 10.1 - Personalabteilung, Herrn Andreas Schäfer, Tel. 02404/50313, wenden.

Bewerbungen schwerbehinderter Menschen sind willkommen.

In Vertretung

gez. Kahlen  
Erster Beigeordneter



Wir bilden aus!

## **Die Zukunft im Visier** Ausbildung bei der Stadt Alsdorf

**Wenn Sie...**

- Interesse an einer abwechslungsreichen und vielseitigen Ausbildung haben,
- engagiert und verantwortungsbewusst sind und gerne in einem gut funktionierenden Team arbeiten,
- aufgeschlossen sind, gerne Kontakt zu anderen Menschen haben und Freude daran haben, diese mit Ihrem Fachwissen zu beraten und zu unterstützen,
- über eine gute Allgemeinbildung verfügen, gute Kenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift haben sowie gerne mit Zahlen arbeiten und Grundkenntnisse im Bereich Datenverarbeitung (z.B. MS Office) haben,

**dann bewerben Sie sich doch hier!**

Die Stadt Alsdorf (rd. 47.500 Einwohner) sucht für das Ausbildungsjahr 2021

### **Auszubildende zur/zum Verwaltungsfachangestellten (m/w/d)**

Einstellungsvoraussetzung: mindestens Fachoberschulreife

Ausbildungsbeginn: 01. August 2021

Dauer der Ausbildung: 3 Jahre

Die theoretische Ausbildung findet zwei- bis dreimal wöchentlich am Berufskolleg Herzogenrath und beim Studieninstitut für kommunale Verwaltung statt, die fachpraktische Ausbildung wird in den einzelnen Ämtern der Stadtverwaltung Alsdorf durchgeführt.

Bei Interesse bewerben Sie sich bitte **bis zum 30.06.2020** online über die Plattform [www.interamt.de](http://www.interamt.de). Die Ausschreibung finden Sie unter der Stellen ID 580874.

Bitte füllen Sie dort den Bewerbungsbogen vollständig aus.

Weitere Auskünfte erhalten Sie bei den Mitarbeitern des A 10.1 - Personalabteilung unter:

**Tel.: 02404/50-313 oder 50-269, [Ausbildung@Alsdorf.de](mailto:Ausbildung@Alsdorf.de).**

**In Vertretung:**

**gez. Kahlen**  
Erster Beigeordneter