

AMTSBLATT

*Amtliches Mitteilungsblatt
für Bürgerinnen und Bürger
der Stadt Alsdorf*

*Jahrgang
Alsdorf,
Nummer:*



Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amtsblatt – Amtliche Mitteilungsblatt der Stadt Alsdorf ist das gesetzlich vorgeschriebene Bekanntmachungsorgan der Stadt.

Das Amtsblatt wird im Internet kostenfrei veröffentlicht auf der Homepage der Stadt Alsdorf unter www.alsdorf.de.

Mit freundlichen Grüßen

Alfred Sonders
Bürgermeister



Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf
A 13 - Amt für Kultur und
Öffentlichkeitsarbeit

Postanschrift:
Hubertusstraße 17
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 294
FAX: 0 24 04 / 50 - 303
Homepage: www.alsdorf.de
E-Mail:
Beate.Braun@alsdorf.de

Verantwortlich:
Der Bürgermeister

Veröffentlichung:

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter www.alsdorf.de (im Bereich "Aktuelles")

ÖFFNUNGSZEITEN

Allgemeine Besuchszeiten:

Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Besuchszeiten Meldeamt:

Mo./Di./Do. 7.30 - 16.00 Uhr
Mi. 7.30 - 18.00 Uhr
Fr. 7.30 - 12.00 Uhr

Besuchszeiten Sozialamt:

Mo./Di./Do./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr
ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung

Besuchszeiten Asylstelle:

Di./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr
ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung



Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 12 - 1. Änderung - Feuerwache

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung am 27.09.2018 die Aufstellung des

Bebauungsplan Nr. 12 - 1. Änderung – Feuerwache

sowie die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 – 1. Änderung – Feuerwache - befindet sich im Stadtteil Alsdorf – Schaufenberg und wird im Norden von der Florianstraße, im Westen von der Straße Am Feuerwehrhaus, im Süden von der Luisenstraße und im Osten von den rückwärtigen Gärten der Bebauung an der Brucknerstraße begrenzt. Die Gesamtgröße des Plangebietes beträgt etwa 5.191m² (ca. 0,52ha).

Die Planung sieht die Erweiterung des Feuerwehrgebäudes in Form einer Halle für drei Fahrzeuge mit einem Werkstattbereich nach Norden in Richtung der Florianstraße vor. Im östlichen Bereich des Grundstückes ist bereits eine Sanierung der asphaltierten Hoffläche zur Optimierung von Fahrzeugbewegungen und weiteren Abstellmöglichkeiten geplant.

Die Feuerwehr Alsdorf verfolgt damit das Ziel, sich für die Aufgaben der hauptamtlichen Wache/Berufsfeuerwehr an ihrem bestehenden zentralen Standort „Am Feuerwehrhaus“ nachhaltig und zukunftsfähig aufzustellen.

Vor dem Hintergrund geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen, des in Alsdorf in jüngster Zeit zu verzeichnenden Siedlungsflächen- und Bevölkerungszuwachses und den damit verbundenen Aufgaben für den Brandschutz und den Rettungsdienst sind Anforderungen und Ansprüche an die Aufgabenwahrnehmung der Feuerwehr gestiegen, so dass zur Ablaufoptimierung u.a. zusätzliche Technik und veränderte Fahrzeugabstellmöglichkeiten notwendig werden. Im Zuge der Modernisierung des Fuhrparks weisen neue Einsatzfahrzeuge nach dem aktuellen Stand der Technik deutlich größere Dimensionen / Abmessungen auf, so dass sich eine Unterbringung der neuen Fahrzeuge in den vorhandenen Hallen als nicht möglich darstellt. Der bestehende Standort bietet noch Flächenreserven, die im Zuge des o.g. Sanierungs- und Erweiterungskonzepts eruiert und unter Berücksichtigung der einschlägigen rechtlichen Vorschriften sowie örtlichen Rahmenbedingungen mit einem angemessenen Hallenanbau zur dringenden Unterbringung dieser Großfahrzeuge beplant wurden.

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung des Gebäudekomplexes der Feuerwehr nach Norden in Richtung Florianstraße durch eine Vergrößerung des Baufensters und eine Anpassung der GRZ

(Grundflächenzahl) zum Maß der baulichen Nutzung zu schaffen. Die Grundzüge der Planung werden durch die Planungsanpassung insofern weiter nicht berührt.

Die Planaufstellung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Im vereinfachten Verfahren wird von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Der Bebauungsplan Nr. 12 - 1. Änderung – Feuerwache einschließlich der Begründung liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

24.05.2019 – 24.06.2019

im A61 – Amt für Planung und Umwelt, Rathaus, Hubertusstraße 17, 6. Etage, während der Dienstzeiten

montags bis freitags (außer mittwochs)	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
sowie montags, dienstags und donnerstags	von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr
und mittwochs	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

sowie außerhalb der Dienstzeiten im Flurbereich des A 61 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Offengelegte Bauleitpläne einschließlich der o.g. Unterlagen sind auf der Internetseite der Stadt Alsdorf unter Aktuelles → Bauleitpläne im Verfahren (http://alsdorf.de/web/cms/front_content.php?idcat=330&lang=1) einzusehen. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zur Bauleitplanung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.

Zudem haben Sie die Möglichkeit, Stellungnahmen zu den Verfahren - für den Zeitraum der jeweiligen Beteiligung - elektronisch per E-Mail an bauleitplanung@alsdorf.de zu senden.

Hiermit wird die Durchführung der Offenlage öffentlich bekannt gemacht.

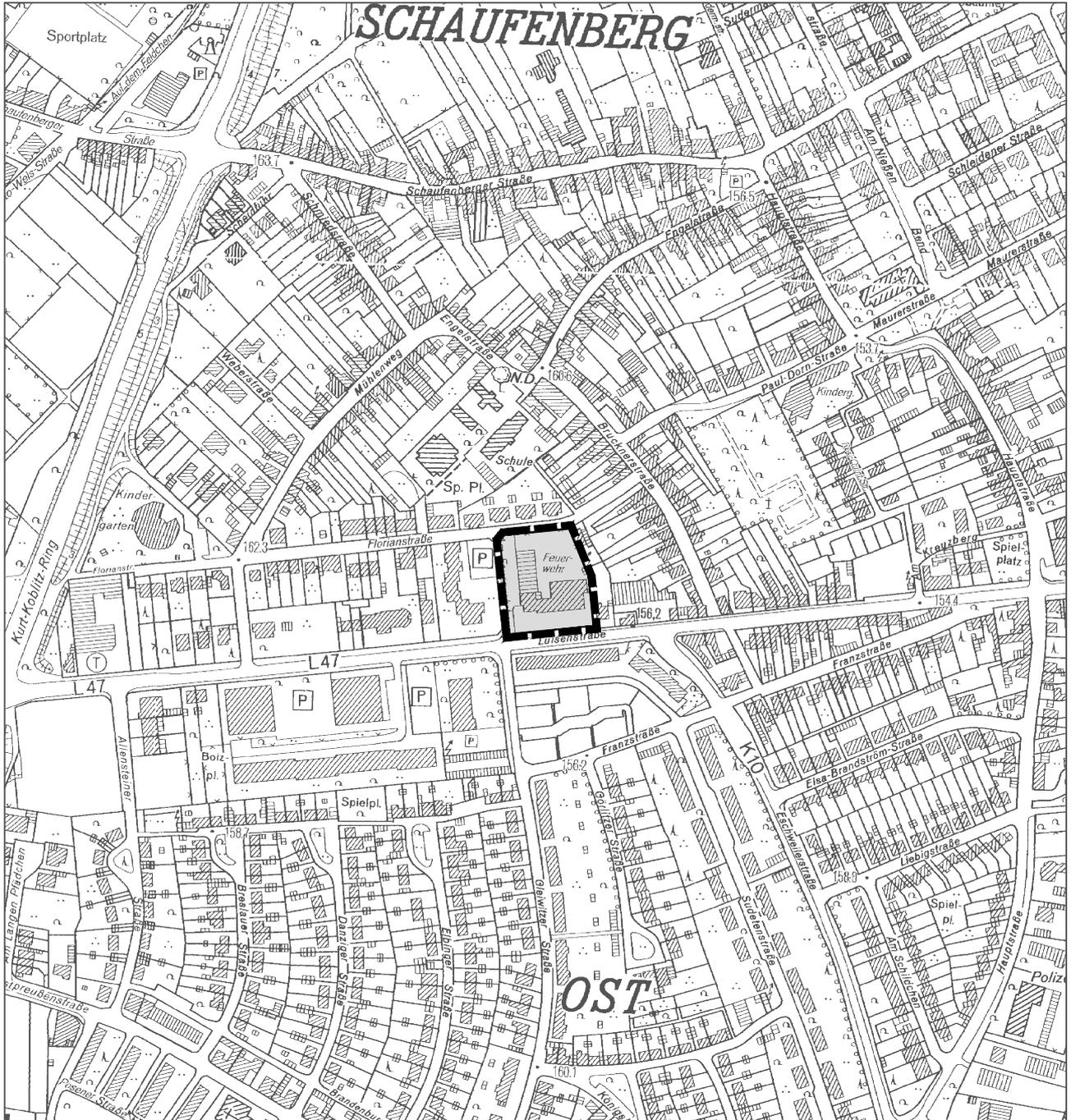
Alsdorf, 15.05.2019

In Vertretung

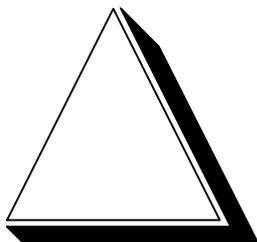
gez.

Lo Cicero-Marenberg

Technische Beigeordnete



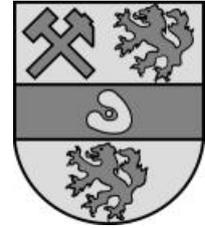
PLANGEBIET



BEBAUUNGSPLAN 12
1. ÄNDERUNG
FEUERWACHE

MASSTAB 1:5.000

STAND: 12.09.2018



Öffentliche Bekanntmachung

der **19. Sitzung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft am Dienstag, 21.05.2019, 18:00 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner/innen der Stadt Alsdorf gem. § 17 der Geschäftsordnung
3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Gebäudewirtschaft gefassten Beschlüsse
4. Sachstandsbericht der SEA - Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zu laufenden und noch durchzuführenden Maßnahmen im laufenden Haushaltsjahr
5. Energie- und Medienbericht 2019 der Stadt Alsdorf
6. Bewirtschaftung der städtischen Gebäude durch die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH; Rechnungsergebnis im Jahr 2018
7. Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: Sanierung des Gewölbekellers im Turm der Burg Alsdorf
8. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung
2. Abschluss einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: Schallschutzmaßnahmen an der GGS Broicher Siedlung
3. Abschluss einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: OGS-Erweiterung GGS Kellersberg/Ost
4. Abschluss einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: OGS-Erweiterung KGS Hoengen
5. Abschluss einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: OGS-Erweiterung KGS Begau
6. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 06. Mai 2019

Gez. M. Conrads
Vorsitzender des Ausschusses für Gebäudewirtschaft



Öffentliche Bekanntmachung

der **18. Sitzung des Ausschusses für Schulen, Sport und Kultur am Dienstag, 28.05.2019, 18:00 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einführung und Verpflichtung
3. Fragestunde für Einwohner/innen
4. Bericht der Verwaltung
5. Schulbauprojekte - Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH
6. Essen in Mensen der Alsdorfer Schulen;
hier: Antrag der CDU Fraktion im Rat der Stadt vom 19.11.2018
7. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung
2. Schülerbeförderung (Schwimmfahrten sowie Fahrten zur Jugendverkehrsschule) für die Schuljahre 2019/2020 und 2020/2021
hier: Auftragsvergabe
3. Mietverträge für 4 Kopierer "All-In" mit Fullservice für Schulen in Trägerschaft der Stadt Alsdorf
hier: Auftragsvergabe
4. Verschiedene Schülerbeförderungen mit Taxen oder Mietwagen für die Käthe-Kollwitz-Schule - Teilstandort Alsdorf - und die Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Schaufenberg für die Schuljahre 2019/2020 und 2020/2021
hier: Auftragsvergabe
5. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 15.05.2019

gez.
F. Krämer
stellv. Vorsitzender des Ausschusses
für Schulen, Sport und Kultur